

Adına kayıtlı muhtelif gayrimenkullerin şirketin Bankaya olan borçlarına karşılık yapılacak ipotek işleminden damga vergisi ve harç aranılmaması gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.62/6226-68-144/026508
Tarih	10.06.2004

T.C

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.62/6226-68-144

KONU :

..... VALİLİĞİ

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ: gün ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Bilindiği üzere, 02.012004 tarih ve 25334 mükerrer sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5035 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun "Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 23 numaralı fıkrasında değişiklik yapılarak, bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve geri ödenmesi amacıyla düzenlenecek kağıtlar ile bu kağıtlar üzerine konulacak şerhler (kredilerin kullanımları hariç) damga vergisinden istisna edilmiştir

Aynı Kanunun 31 inci maddesiyle değişik 492 sayılı Kanunun 123 maddesinin son fıkrasında, anonim, eshamlı komandit, limited şirketlerinin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nevi

değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile bankalar, yurtdışı kredi kuruluşları ve uluslar arası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödemelerine ilişkin işlemlerin harca tabi tutulmayacağı hükmüne yer verilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde,adına kayıtlı muhtelif gayrimenkullerin Uluslararası Taşımacılık Gıda Tarım Ürünleri Dahili İthalat Turizm İnşaat Petrol Sanayi Ticaret Limited ŞirketininA.Ş.' ne olan borçlarına karşılık yapılacak ipotek işleminden damga vergisi ve harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026