

Şirket tarafından kredi borcunun ödenememesi nedeniyle kredinin teminatını oluşturan gayrimenkullerin bankaya satışı sırasında düzenlenen kağıtların, damga vergisinden istisna edilmesi hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.62/6222- 34
Tarih	08.04.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.62/6222- 34

Konu : Damga vergisi

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(..... Grup Müdürlüğü)

..... Bankası A.Ş.'den alınan 27.12.2007 tarihli dilekçenin incelenmesinden, Şubesi kredi borçlusu olanTarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.'nin kredi borçlarının ödenememesi üzerine, ipotek tesis edilen gayrimenkullerin 1. İcra Müdürlüğü tarafından Bankanın alacağına mahsuben Bankaya ihale edildiği, söz konusu satış işlemlerine ilişkin damga vergisinin Vergi Dairesine ödendiği, damga vergisinden istisna edilmesi gerekirken ödenen damga vergisinin iadesinin ilgili vergi dairesinden talep edildiği ancak bu talebin, söz konusu damga vergisinin 1. İcra Müdürlüğü adına ödendiği, sadece adı geçen icra müdürlüğünün talebi üzerine değerlendirme yapılabileceği gerekçesiyle reddedildiği belirtilerek, mükellef tarafından ödenen damga vergisinin iadesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiđi üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenlerin olduğu ve resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemlere ait kağıtların damga vergisini kişilerin ödeyeceği; 8 inci maddesinde, bu Kanunda yazılı resmi daireden maksadın, genel ve katma bütçeli daire ve idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köyler olduğu, bu dairelere bağlı olup ayrı tüzel kişiliği bulunan iktisadi işletmelerin resmi daire sayılmayacağı; 22 nci maddesinin (a) bendinde, Maliye Bakanlığınca belirlenen mükellefler, kurum ve kuruluşlar tarafından bir ay içinde düzenlenen kağıtların vergisinin, ertesi ayın yirminci günü akşamına kadar vergi dairesine bir beyanname ile bildirileceği ve yirmialtıncı günü akşamına kadar ödeneceği hükme bağlanmıştır.

Diđer taraftan, Mezkur Kanuna ekli (2) sayılı tablonun "IV-Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 23 numaralı fıkrasında, "Bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve geri ödenmesi amacıyla düzenlenecek kâğıtlar ile bu kâğıtlar üzerine konulacak şerhler (kredilerin kullanımları hariç)." damga vergisinden istisna edilmiştir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, adı geçen şirket tarafından kredi borcunun ödenememesi nedeniyle kredinin teminatını oluşturan gayrimenkullerin anılan Bankaya satışı sırasında düzenlenen kağıtların, damga vergisinden istisna edilmesi, anılan icra müdürlüğü tarafından bu satış nedeniyle mükellef Bankadan tahsil edilerek beyan edilip ödenen damga vergisinin ise 213 sayılı Vergi Usul Kanununun düzeltmeye ilişkin hükümleri uyarınca mükellefe red ve iade edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve adı geçen mükellefin Başkanlığımıza yaptığı başvuruya cevap teşkil etmek üzere gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026