

Kefaleti nedeniyle kooperatif lehine düzenlenen ipotek senedinin, damga vergisinden istisna edilip edilmeyeceđi hakkında...

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GİB.0.02.62 /6227-18- 68
Tarih	21.07.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIđI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.0.GİB.0.02.62 /6227-18- 68

Konu : Damga Vergisi

.....VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIğINA

(..... Grup Müdürlüğü)

İlgi : tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde yer alan tarihli vesayılı Vergi Dairesi Müdürlüğüne hitaben düzenlenen özelge ve eklerinin incelenmesinden, 2 No.lu Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifi ortaklarının, kooperatifin kefaleti ile Halk Bankasından alacağı kredilerin teminatı olarak verecekleri gayrimenkuller üzerine tesis edilecek ipotek işlemlerinin Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun IV/23 bölümü gereğince damga vergisinden ve Harçlar Kanununun 123 üncü maddesi gereğince harçlardan istisna edilmesi gerektiği şeklinde görüş verildiği anlaşılmış olup, damga vergisi

yönünden konuyla ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

Bilindiği üzere, Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı, bu Kanundaki kağıtlar teriminin, yazılıp imzalanmak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade edeceği; 9 uncu maddesinde, bu Kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisinden istisna olduğu, Kanununa ekli (1) sayılı Tablonun "I-Akitlerle İlgili Kağıtlar" başlıklı bölümünün A/3 bendinde, belli parayı ihtiva eden kefalet, teminat ve rehin senetlerinin binde 7,5 nispetinde damga vergisine tabi olacağı hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "V-Kurumlarla ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 18 numaralı fıkrasında, "Türkiye Halk Bankasının, esnaf kefalet ve küçük sanat kooperatifleri ve ortakları ve bu kooperatiflerin kendi ortakları ile münasebetlerinde tanzim olunacak borç senetleri, borç ödeme makbuzları, ipotek ve rehin senetleri." damga vergisinden istisna edilmiştir.

Buna göre, Bankas?
ile esnaf kefalet ve küçük sanat kooperatifleri ve kooperatif ortakları? aras?
nda, esnaf kefalet ve küçük sanat kooperatiflerinin de ortakları?
ile münasebetlerinde düzenlenen borçlanma, ipotek ve rehin senetlerinin damga vergisinden istis

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, kooperatif kefaletiyle ad?
geçen kooperatif ortaklarından'nın Bankasından alacağı?
her türlü borçlara ili?
kim olarak kefalet nedeniyle kooperatiflerinde düzenlenen ipotek senedinin Damga Vergisi Kanununa ekli (2) say
ılı Tablonun V/18 bölümü gereğince damga vergisinden istisna edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve söz konusu özelgenizin yapılan aç?
klamalar çerçevesinde yeniden düzenlenmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026