

damga vergisi matrahının brüt kira bedeli olup olmayacağı hakkında....

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.62/6202-2946
Tarih	19.09.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.62/6202-2946

Konu :

.....

.....

İlgi: tarih ve sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizin incelenmesinden, Birliğinin, işyeri kira sözleşmesinde yer alan tutarın net veya brüt olduğuna bakılmaksızın doğrudan belgede yazılı değer üzerinden damga vergisi hesaplanacağı yönündeki 2000/2 sayılı genelgesine karşılık Vergi Dairesi Başkanlığının, işyeri kira sözleşmelerinde kira bedelinin net olarak belirlenmesi ve stopajın kiracıya ait olacağı yönünde hüküm bulunması halinde damga vergisi matrahının brüt kira bedeli olacağı yönünde görüşü

bulunduğundan bahisle konu hakkında görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olacağı; Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün A/2 nci fıkrasında da, "kira mukavelenamelerinin mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden" binde 1,5 nispetinde damga vergisine tabi tutulacağı hükmü yer almaktadır.

Konunun değerlendirilmesi neticesinde; sözleşmede kira bedelinin yanında kiralayanın elde ettiği kira geliri nedeniyle ödemesi gereken gelir (stopaj) vergisine ilişkin tutarın da kiracı tarafından ödeneceği hususuna yer verilmesi halinde, bu tutar kira bedelinin bir unsuru olarak belirlenmiş olacağından, damga vergisi matrahının brüt kira bedeli olması gerektiği yönündeki Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığının görüşü Başkanlığımızca uygun bulunmuştur.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026