

İskan Kanunu kapsamında damga vergisi ve harç aranılıp aranılmayacağı hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.62/6202-2939
Tarih	17.10.2008

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.62/6202-2939

Konu : Damga vergisi ve harç

TÜRKİYE NOTERLER BİRLİĞİNE

.....

ANKARA

İlgi : tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, 5543 sayılı Kanun çerçevesinde arazileri kamulaştırılan kişilere konut yapımı işini yüklenen firma tarafından idare ile arasında düzenlenen ihale sözleşmesinin onaylatılmak üzere 1 inci Noterliğine başvurulduğu, anılan noter tarafından harç ve damga vergisi

konusunda Defterdarlığından görüş talep edilmesi üzerine Defterdarlık tarafından idare ile müteahhit arasında 5543 sayılı Kanun kapsamında yapılacak sözleşmenin damga vergisinden ve harçtan muaf tutulması gerektiği yönünde görüş verildiği ancak adı geçen noterin bu konuda gerekli işlemi yapmadığı belirtilerek, konunun bir kez de Başkanlığımız tarafından değerlendirilerek söz konusu ihale sözleşmesinin harç ve damga vergisinden istisna edilip edilmeyeceği hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı; 3 üncü maddesinde, resmi daireler ile kişiler arasındaki işlemlere ait kağıtların vergisinin kişiler tarafından ödeneceği; 9 uncu maddesinde ise, bu Kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Kanuna ekli (2) sayılı tablonun "III-İşçiler, çiftçiler ve göçmenlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün 8 numaralı fıkrasında, "Göçmen ve mültecilerle bir yerde yurtlandırılan göçebeler ve bir bölgeden diğer bölgeye Hükümetçe naklolanlara yapılacak iskan yardımı ve gümrük ve tabiiyet, nüfus, tapu ve nakil işlemleri ile ilgili her türlü kağıtlar."ın damga vergisinden istisna olduğu belirtilmektedir.

Diğer taraftan, 5543 sayılı İskan Kanununun "Muamelelerle ilgili muafiyetler" başlıklı 35 inci maddesinde, göçmenlerin pasaportları üzerinde yapılacak vize muamelesi ile kendilerine verilecek ev ya da belgelerinin her türlü resim ve harçtan muaf olduğu; göçmen, göçebe, millî güvenlik nedeniyle ve kamulaştırma ile etkilenen ailelerden iskân edilenlere bu Kanun hükümleri gereğince yapılacak iskân yardımı, gümrük ve vergi muafiyeti, tabiiyet, nüfusa ve tapuya tescil ve nakil işlemleri dolayısıyla gerek kendileri tarafından verilecek gerekse ilgili dairelerce düzenlenecek her türlü evrakların damga vergisi ile sair resim ve harçlardan muaf olduğu hükme bağlanmıştır.

Anılan Kanunun "İskan yoluyla verilen taşınmaz malların vergilerden muafiyeti" başlıklı 36 ncı maddesinin 1 inci fıkrasında, bu Kanun hükümlerine göre temlik edilen arsa, arazi ve yapılardan bu temlik dolayısıyla veraset ve intikal vergisinin ve ferağ harcının alınmayacağı; noterlerce yapılacak iskân ile ilgili taahhütname ve borçlanma senetleri ve bu konuda düzenlenen belgelerin de damga vergisi ve harca tâbi olmadığı; 2 nci fıkrasında, bu Kanuna göre, gerek borçlandırılarak gerekse peşin bedelli olarak verilen bütün arsa, arazi ve yapıların harçsız tapuya tescil edilerek tapu senedi verileceği, temlik, tefviz, borçlandırma ve ipotek işlemleri koyup kaldırma muamelelerinin damga vergisi ve harca tâbi tutulmayacağı hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, gerek Damga Vergisi Kanununda gerekse 5543 sayılı İskan Kanununda yer alan damga vergisi ve harç muafiyeti, sadece göçmen, göçebe, millî güvenlik ya da kamulaştırma işlemleri nedeniyle bir yerden diğer bir yere nakil olanlara ilişkin olup iskan konutlarının yapımı işini ihale ile üstlenen firmaya damga vergisi ve harç muafiyeti tanınmadığından, söz konusu konutların yapımı işine ilişkin olarak düzenlenen sözleşmenin damga vergisi ve harca tabi tutulması

gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Ba?kan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 11.09.2026