

varlık yönetim şirketinin taraf olduğu, bankalar, özel finans kurumları ve mali kurumların alacaklarının devralınmasına ilişkin alacağın temlik sözleşmelerinin, kağıtta imzası bulunan diğer tarafların mükellefiyetlerine bakılmaksızın, damga vergisinden i

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.62/6231-7-767
Tarih	25.11.2008

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

Sayı : B.07.1.GİB.0.02.62/6231-7-767

Konu : Varlık Yönetim Şirketleri

.....**VARLIK YÖNETİM A.Ş.**

.....

İlgi : tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, şirketinizin 5411 sayılı Bankacılık Kanununun varlık yönetim şirketlerine ilişkin 143 üncü maddesi kapsamında faaliyet gösteren varlık yönetim şirketi olduğu; icra

daiireleri, noterler ve diğier ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde, şirketinizin taraf olduğu alacağın temliki sözleşmelerine dayanarak yaptığınız işlemlerde bahsi geçen işlem yapan kurumlar tarafından, söz konusu sözleşmelere ilişkin damga vergisi istisnasının sadece varlık yönetim şirketlerine tanındığı, sözleşmelerin diğier taraflarını kapsamadığı gerekçesiyle sözleşmenin diğier tarafı olan alacağını şirketinize temlik eden mali kurumun sözleşmeye ait damga vergisini ödediğine ilişkin belgenin, ilgili vergi ödenmemişse icra dairesine ödenmesinin talep edildiği; bu kapsamda uygulamada yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla varlık yönetim şirketinizin taraf olduğu alacağın temliki sözleşmelerinde imzası bulunan diğier tarafların da damga vergisi istisnasından yararlanıp yararlanamayacaklarına ilişkin görüş verilmesinin istenildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı açıklanmış, 3 üncü maddesinde damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 143 üncü maddesinde, Bankalar ve Fon dahil diğier mali kurumların alacakları ile diğier varlıklarının satın alınması, tahsili, yeniden yapılandırılması ve satılması amacıyla, kuruluş ve faaliyet esasları Kurul tarafından belirlenen varlık yönetim şirketlerinin de kurulabileceği; varlık yönetim şirketlerinin alacaklarının tahsili ve alacakların ve/veya diğier varlıkların yeniden yapılandırılması kapsamında alacak tahsili amacıyla edindiği gayrimenkul veya sair mal, hak ve varlıkların işletilmesi, kiralanması ve bunlara yatırım yapılması ve yine alacaklarını tahsil etmek amacıyla borçlularına il ve finansman sağlamak veya sermayelerine iştirak etmek d hil olmak üzere her türlü faaliyeti gerçekleştirmeye yetkili olduğu; varlık yönetim şirketlerinin yaptıkları işlemler ve bunlarla ilgili olarak düzenlenen kağıtların, kuruluş işlemleri de dahil olmak üzere kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisinden istisna tutulacağı hükme bağlanmıştır.

Buna göre, anılan Kanun hükmü ile varlık yönetim şirketlerinin, bankalar, özel finans kurumları ve mali kurumların alacakları ile diğier varlıklarının satın alınması ve yeniden yapılandırılarak satılması ile ilgili olarak yaptıkları işlemler dolayısıyla düzenledikleri kağıtlar damga vergisinden istisna edilmiş olup bu kağıtlara, düzenleyenleri ile ilişkilendirilmeksizin damga vergisi istisnası uygulanması gerekmektedir.

Diğier taraftan, 5411 sayılı Kanun kapsamında kurulan varlık yönetim şirketlerinin her türlü işlemleri ile ilgili düzenlenen kağıtlar için istisna getirilmemiş olup bu şirketlerin, kuruluş işlemleri dahil bankalar, özel finans kurumları ve mali kurumların alacakları ile diğier varlıklarının satın alınması ve yeniden yapılandırılarak satılması ile ilgili olarak yaptıkları işlemler dolayısıyla düzenledikleri kağıtların kuruldukları takvim yılı ve bunu izleyen beş yıl süresince damga vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, 5411 sayılı Kanunun 143 üncü maddesi hükmü dikkate alındığında, varlık yönetim şirketinizin taraf olduğu, bankalar, özel finans kurumları ve mali kurumların alacaklarının devralınmasına ilişkin alacağın temlik sözleşmelerinin, kağıtta imzası bulunan diğer tarafların mükellefiyetlerine bakılmaksızın, damga vergisinden istisna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026