

**"Fener-Ayvansaray Arası ve Sahil Kesimi Yenileme Alanları Yenileme
Avan ve Yenileme Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve
Uygulanması İşı Sözleşmesi"nin, 5366 sayılı Kanun kapsamında
değerlendirilip değerlendirilemeyeceğı dolayısıyla anılan Kanunun 3
üncü**

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.02.62/6231-7-692/1795
Tarih	08.01.2010

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.02.62/6231-7-692

08/01/2010*1795

KONU : 5366 sayılı Kanun

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

.....

İlgi : tarihli ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinin incelenmesinden, ile arasında düzenlenen "Fener-Ayvansaray Arası ve Sahil Kesimi Yenileme Alanları Yenileme Avan ve Yenileme Uygulama Projelerinin Hazırlanması ve Uygulanması İşi Sözleşmesi"nin, 5366 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği dolayısıyla anılan Kanunun 3 üncü madde hükmü gereğince damga vergisi ve harçtan istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün sorulduğu anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu, resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemlere ait kağıtların damga vergisini kişilerin ödeyeceği; 8 inci maddesinde, bu Kanunda yazılı resmi daireden maksadın genel ve katma bütçeli daire ve idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köyler olduğu hükme bağlanmıştır.

Diğer taraftan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21 inci maddesinde, tapu kütüğüne "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I ve II nci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parsellerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulacağı hükmü yer almıştır.

Ayrıca, 5366 sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanunun 1 inci maddesinde de kanunun amacının, büyükşehir belediyeleri, büyükşehir belediyeleri sınırları içindeki ilçe ve ilk kademe belediyeleri, il, ilçe belediyeleri ve nüfusu 50.000'in üzerindeki belediyelerce ve bu belediyelerin yetki alanı dışında il özel idarelerince, yıpranan ve özelliğini kaybetmeye yüz tutmuş; kültür ve tabiat varlıklarını koruma kurullarınca sit alanı olarak tescil ve ilan edilen bölgeler ile bu bölgelere ait koruma alanlarının, bölgenin gelişimine uygun olarak yeniden inşa ve restore edilerek, bu bölgelerde konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, tabii afet risklerine karşı tedbirler alınması, tarihi ve kültürel taşınmaz varlıkların yenilenerek korunması ve yaşatılarak kullanılması olduğu; 3 üncü maddesinde ise yenileme alanlarındaki uygulamaların her türlü vergi, resim, harç ve ücretlerden muaf olacağı açıklanmıştır.

..... ile arasında düzenlenen söz konusu sözleşmede, sözleşmede belirtilen işin yapılma yerinin, 2863 sayılı Kanun gereği sit alanı olarak tescil ve ilan edilmiş ve 5366 sayılı Kanun gereği belediyenin teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca kabul edilerek belirlenen, Fener-Ayvansaray ve Haliç arasında kalan ve şartname eki haritada yer alan yenileme alanlarının tamamı olduğu belirtilmiştir.

Yukarıda yer alan kanun hükümleri çerçevesinde, ile arasında düzenlenen söz konusu sözleşmede yer alan düzenlemelerin yasal mevzuata paralellik arz etmesinin Başkanlığımız denetimine tabi bulunmadığı değerlendirilmekte olup 5366 sayılı Kanun kapsamında olduğu anlaşılan sözleşmenin bu Kanunun 3 üncü maddesi hükmü gereğince damga vergisi ve harçtan müstesna tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026