

A.Ş. adına kayıtlı taşınmazların factoring şirketine ipotek verilmesi işleminin harçtan ve damga vergisinden muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.48.15.01-48.15.01/20-48
Tarih	30.05.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.48.15.01-48.15.01/20-48

30/05/2011

Konu : Harç ve Damga Vergisi İstisnası

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, Muğla Merkez ... Mahallesi ... bulunan 1- ... nolu işyerlerinin ... adına kayıtlı olduğu, anılan şirket adına kayıtlı olan işbu taşınmazların 400.000 TL bedelle ... 'ye ipotek verilmek istenildiği belirtilerek, söz konusu ipotek işleminin harçtan ve damga vergisinden muaf olup olmadığı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; 492 sayılı Harçlar Kanununun 57 nci maddesinde; "Tapu ve kadastro işlemlerinden bu Kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu kadastro harçlarına tabidir." hükmü yer almakta olup, Kanuna bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 7 nci fıkrasının (a) bendinde; ipotek tesisi işlemlerinde ipotekte sağlanan borç miktarı üzerinden binde 2,4 oranında harç alınacağı belirtilmektedir. Söz konusu harç oranı 1/1/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 29/1272009 tarih ve 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile binde 3,96 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, Bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisi mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu ve resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemler nedeniyle düzenlenen kağıtların damga vergisinin kişiler tarafından ödeneceği; 9 uncu maddesinde ise; bu Kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisinden müstesna olduğu hükümlerine yer verilmiştir.

Mezkur kanuna ekli (2) sayılı tablonun "IV- Ticari ve medeni işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümün 20 numaralı fıkrasında, faktoring şirketlerinin müşterileriyle yaptıkları faktoring sözleşmeleri ile bu sözleşmelere ilişkin olarak düzenlenen diğer kağıtların damga vergisinden istisna olduğu hükmüne yer verilmiştir.

Buna göre, Muğla Merkez ... Mahallesi adına kayıtlı bulunan ... nolu işyerlerinin 400.000 TL bedelle ... 'ye ipotek verilmesine ilişkin düzenlenecek kağıdın, münhasıran mevcut faktoring sözleşmesine konu alacakların teminatına ilişkin olması kaydıyla Damga Vergisi Kanuna ekli (2) sayılı tablonun IV/20 nci fıkrasına göre damga vergisinden istisna tutulması; 492 sayılı Harçlar Kanununda faktoring şirketlerinin müşterileriyle yaptıkları faktoring sözleşmeleri ile bu sözleşmelere ilişkin yapılacak işlemlere ilişkin harç istisnasına yer verilmediğinden, Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifenin I/7-a maddesine göre Müdürlüğünüzce yapılacak olan ipotek tesisinde, ipotekte sağlanan borç miktarı üzerinden binde 3,96 oranında harç alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026