

**2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescilli
gayrimenkule ilişkin noterde düzenlenecek sözleşmenin damga
vergisi ve harçtan istisna olup olmadığı hk.**

Belge türü	Özelge
Kanun	HARÇLAR KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-437
Tarih	26.08.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İZMİR VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ KDV VE DİĞER VERGİLER GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.35.17.02-032-437 26/08/2011

Konu : Noter Harcı ve Damga Vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; İliniz, ... İlçesi, ... Mah., 31 pafta, 574 ada, 23 parselde kayıtlı bulunan "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" tescilli gayrimenkulle ilgili olarak noterde düzenlenecek "Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesinin" 2863 sayılı Kanunun 21'inci maddesi kapsamında damga vergisi ve harçtan istisna olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun 123'ncü maddesinde, özel Kanunlarla harçtan muaf tutulan kişiler ile istisna edilen işlemlerden harç alınmayacağı hükme bağlanmıştır.

Öte yandan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 21'inci maddesinde; "Tapu kütüğüne "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" kaydı konulmuş olan ve I'inci ve II'inci grup olarak gruplandırılmış bulunan taşınmaz kültür varlıkları ile arkeolojik sit alanı ve doğal sit alanı olmaları nedeniyle üzerlerine kesin yapılanma yasağı getirilmiş taşınmaz kültür ve tabiat varlıkları olan parsellerin her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmüne yer verilmiştir.

Buna göre, "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmiş söz konusu gayrimenkule ilişkin olarak tapu kütüğünde "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhi olması halinde, noterde düzenlenecek gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinden damga vergisi ve harç aranılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026