

## Kamulaştırma bedellerinin hak sahiplerine ödenmesi sırasında düzenlenen kağıdın damga vergisi hk.

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                              |
| <b>Kanun</b>      | DAMGA VERGİSİ KANUNU                |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.4.DEF.0.02.10.00-D.V. 2010/2-1 |
| <b>Tarih</b>      | 09.08.2010                          |

**T.C.**

**ADIYAMAN VALİLİĞİ**

**Defterdarlık GELİR MÜDÜRLÜĞÜ**

Sayı : B.07.4.DEF.0.02.10.00-D.V. 2010/2-1

09/08/2010

Konu : Kamulaştırma

İlgide kayıtlı yazınızın incelenmesinden, ... olarak kullanılmak üzere, ... Mahallesi ... ada ... nolu parseldeki taşınmaz ile ... Mahallesi ... ada ... nolu parseldeki taşınmazların üzerindeki yapılarıyla birlikte idarenizce kamulaştırıldığı, kamulaştırma bedellerinin hak sahiplerine ödenmesinde damga vergisi kesintisi yapıp yapılmayacağı hakkında görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olacağı; 3 üncü maddesinde, damga vergisi mükellefinin kâğıtları imza edenler olduğu ve resmi dairelerle kişiler arasındaki işlemler nedeniyle düzenlenen kâğıtların damga vergisinin kişiler tarafından ödeneceği; 5766 sayılı Kanunla değişik 8 inci maddesinde de, bu Kanunda yazılı resmi daireden maksadın, genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köyler olduğu, bu dairelere bağlı olup ayrı tüzel kişiliği bulunan iktisadi işletmelerin resmi daire sayılmayacağı; 9 uncu maddesinde, bu Kanuna ekli (2) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga

vergisinden müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı Tablonun "I-Resmi işlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün A-9 fıkrasında, resmi daireler lehine yapılan istimlaklerde düzenlenen kağıtların damga vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, ... olarak kullanılmak üzere idareniz lehine kamulaştırılan gayrimenkullerin kamulaştırma işlemlerine ilişkin düzenlenen kağıtlar Damga Vergisi Kanununa ekli (2) sayılı tablonun I/A-9 bölümü hükmü gereğince damga vergisinden istisna olup, kamulaştırma bedelinin ilgisine ödenmesi sırasında düzenlenen kağıtların da bu kapsamda damga vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 09.09.2026