

Damga Vergisi Kanunu uygulamasında nüsha ve suret ayrımı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.18.01-002.01-614
Tarih	03.06.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.18.01-002.01-614 03/06/2011

Konu : Damga Vergisi

İlgide kayıtlı özelge talep formunun incelenmesinden, adınıza kayıtlı gayrimenkullere ilişkin işyeri kira sözleşmelerini bir nüshasının kiracıda, bir nüshanın da kendinizde kalmak üzere iki nüsha olarak düzenlediği, ancak söz konusu sözleşmelerde "Bir nüsha tanzim edilmiştir." ibaresinin bulunduğu ifade edilerek, bu sözleşmelerin kaç nüsha üzerinden damga vergisine tabi tutulması gerektiği konusunda görüş talep ettiğiniz anlaşılmıştır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; 5 inci maddesinde, bir nüshadan fazla olarak düzenlenen kağıtların her nüshasının ayrı ayrı aynı miktar veya nispette damga vergisine tabi olduğu; 24 üncü maddesinin ikinci fıkrasında, birden fazla kişi tarafından imza edilen kağıtlara ait vergi ve cezanın tamamından imza edenlerin müteselsilen sorumlu oldukları; Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "İ.Akitlerle İlgili Kağıtlar" başlıklı bölümünün A/2

fıkrasında, mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden kira mukavelenamelerinin binde 1,5 oranında damga vergisine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden geçerli olmak üzere, Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrasındaki kağıtlar için damga vergisi oranı binde 1,65 olarak belirlenmiştir.

Damga Vergisi Kanunu uygulamasında nüsha ve suret ayrımının açıklandığı 30.03.2010 tarih ve DV-19/2010-1/ Nüsha ve suret sayılı Sirkülerde, Damga Vergisi Kanunu uygulamasında aynı hüküm ve kuvveti haiz olmak üzere birden fazla düzenlenmiş ve taraf/ taraflarınca ayrıca imzalanmış olan kâğıtların her birinin nüsha olduğu, bu kapsamda nüshaların, belli bir hususu ispat ve belli etmek üzere müstakilen ve aynı zamanda farklı mekanlarda ibraz edilebilir mahiyette olan kâğıtları ifade ettiği belirtilmiştir.

Buna göre, kiracı ve kiralayanda birer nüsha kalmak üzere düzenlendiği anlaşılan söz konusu kira sözleşmelerinin her bir nüshasının, 488 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ve Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrası uyarınca damga vergisine tabi tutulması gerekmekte olup, her bir nüshaya ait damga vergisinin tamamının ödenmesinden sözleşmeyi imzalayan tarafların müteselsil sorumluluğu bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026