

Tevkif yoluyla ödenen vergilerin iadesi için Vergi Dairesine ibraz edilen kendiliğinden uzayan kira kontratlarının damga vergisi hk.

Belge türü	�zelge
Kanun	DAMGA VERG�S� KANUNU
Özelge no	B.07.1.G�B.4.10.15.01-2010-DVK/478-135
Tarih	08.12.2011

T.C.

GELÜR İDARES  BAŐKANLIĞI

BALIKES R VERG  DAİRES  BAŐKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı :B.07.1.G B.4.10.15.01-2010-DVK/478-135

08/12/2011

Konu : Tevkif yoluyla ödenen vergilerin iadesi için

Vergi Dairesine ibraz edilen kendiliğinden uzayan
kira kontratlarının damga vergisi hk.

Sayın

İlgi : tarihli  zelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı  zelge talep formunuzun incelenmesinden, gayrimenkul sermaye iradından dolayı vergi mükellefi olduğunuz, işyerlerine ait tevkifat yoluyla kesilmiş vergilere ilişkin olarak nakden iade yapılan yılı kapsayan kira kontratının bir örneğinin vergi dairesince talep edildiği, ibraz edilen kontrat örnekleri için damga vergisi ödenip  denmeyece i ile feshedilmedi i sürece uzayan kontratların yeniden düzenlenerek damga vergisi ödenip  denmeyece i hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

Bilindiđi üzere, 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; 14 üncü maddesinin üçüncü fıkrasında ise, mukavelenamelerin müddetinin uzatılması halinde aynı miktar veya nispette vergi alınacağı hükümlerine yer verilmiştir.

Mezkur Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün A/2 fıkrasında, kira mukavelenamelerinin mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden binde 1,5 nispetinde; "IV.Makbuzlar ve diğer kağıtlar" başlıklı bölümünün 3 üncü fıkrasında ise, tabloda yazılı kağıtlardan aslı 1,00 Türk Lirasından fazla maktu ve nispi vergiye tabi olanların resmi dairelere ibraz edilecek özet, suret ve tercümelerinin 0,50 TL tutarında maktu damga vergisine tabi tutulacağı hükme bağlanmıştır. 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1/1/2010 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrasındaki kağıtlara ilişkin damga vergisi oranı binde 1,65; IV/3 fıkrasındaki kağıtlara ilişkin damga vergisi tutarı 0,55 TL olarak belirlenmiştir.

Buna göre, söz konusu kira sözleşmesinin mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-2 fıkrasına göre, nakit iade talebiniz ile ilgili olarak vergi dairesine ibraz edeceğiniz sözleşme suretlerinin ise IV/3 fıkrasına göre damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Diğer taraftan, taraflar arasında düzenlenen mevcut sözleşmeye şerh koymak veya yeni bir sözleşme veyahut bu mahiyette bir kağıt düzenlemek suretiyle söz konusu sözleşmede herhangi bir değişiklik yapılmaksızın sözleşme süresinin kendiliğinden uzaması durumunda, sözleşme süresinin bitimini izleyen yıllar için ayrıca damga vergisi aranılmayacağı, ancak izleyen yıllar için düzenlenecek sözleşmeler için yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde damga vergisi ödenmesi gerektiği tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı V.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026