

Yarım kalan inşaat işi ile ilgili olarak düzenlendiği belirtilen yapı denetim sözleşmesine ilişkin damga vergisinin sözleşme bedeli üzerinden mi yoksa inşaatın kalan kısmı üzerinden mi hesaplanacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-155[1-2011/1794]-172
Tarih	08.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı :B.07.1.GİB.4.06.17.02-155[1-2011/1794]-172

08/02/2012

Konu : Yarım kalan inşaat işi ile ilgili olarak düzenlendiği belirtilen yapı denetim sözleşmesine ilişkin damga vergisinin sözleşme bedeli üzerinden mi yoksa inşaatın kalan kısmı üzerinden mi hesaplanacağı hk.

...

İlgi : ... tarih ve ... evrak kayıt sayılı özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, yapı denetim faaliyetinde bulunan firmanızın, kapanan başka bir yapı denetim firmasının ... ili, ... Belediyesi, ... Mah. ... Cad. No:/... adresinde yer alan yarım kalan inşaat işi ile ilgili olarak düzenlemiş olduğu yapı denetim sözleşmesinde, sözleşme bedelinin işin tamamı üzerinden gösterildiği, ancak devralınan inşaat işinde kalan kısımların denetiminin yapılacağı, yapılan sözleşme ekinde bulunan inşaat tanıtım formunda devralınan işin oranının yer aldığı belirtilerek sözleşmeye ait damga vergisinin sözleşme bedeli üzerinden mi yoksa inşaatın kalan kısmı üzerinden mi yapılacağı hususunda görüşü talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde; bu kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kâğıtların damga vergisine tabi olduğu; 10 uncu maddesinde damga vergisinin nispi veya maktu olarak alınacağı, nispi vergide, kâğıtların nevi ve mahiyetlerine göre, bu kâğıtlarda yazılı belli para, maktu vergide kâğıtların mahiyetlerinin esas olduğu, belli para teriminin, kâğıtların ihtiva ettiği veya bunlarda yazılı rakamların hâsıl edeceği parayı ifade ettiği; Kanuna ekli (1) sayılı tablonun, "I- Ahitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün A/1 fıkrasında, belli parayı ihtiva eden mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknamelerin binde 7,5 nispetinde damga vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır. 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden geçerli olmak üzere Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-1 fıkrasındaki kâğıtlara ilişkin damga vergisi oranı binde 8,25 olarak belirlenmiştir.

Özelge talep formunuz ekinde yer alan, ... ile firmanız arasında 05/07/2011 tarihinde imzalanan "Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi"nin incelenmesinden, "Taahhüdün konusu, yeri ve miktarı" başlıklı 2 nci maddesinde, yapı sahibine ait ... ili, ... Belediyesi, ... Mah. ... Cad. No:/... adresinde bulunan ve tapunun ... pafta, ... ada, ... parsel numarasında kayıtlı arsa/arazi üzerine yapılacak bodrum katları dahil 6 kat, toplam 1370 m2 inşaat alanına sahip yapının, yapı denetim kuruluşu tarafından projesinin incelenmesi, ruhsata ve eklerine uygun olarak yapılmasının denetlenmesi hizmeti olduğu; "Hizmet bedeli" başlıklı 4 üncü maddesinde, sözleşmenin işin belli bir kısmını kapsadığına dair herhangi bir ibareye yer verilmeksizin sözleşme yılı hizmet bedelinin 22.060,42 TL olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, ... ile firmanız arasında 05/07/2011 tarihinde imzalanan Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesinin 4 üncü maddesinde yer alan 22.060,42 TL hizmet bedeli üzerinden damga vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

...

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026