

775 sayılı Kanun kapsamında kooperatife tahsis edilen arsaya ilişkin düzenlenen taahhütnamenin damga vergisinden istisna olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.02-DMG-1686-185
Tarih	09.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı :B.07.1.GİB.4.06.17.02-DMG-1686-185

09/02/2012

Konu : 775 sayılı Kanun kapsamında kooperatife

tahsis edilen arsaya ilişkin düzenlenen taahhütnamenin

damga vergisinden istisna olup olmadığı hk.

...

İlgi : ... tarih ve ... evrak kayıt sayılı özelge talep formu.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamında Toplu Konut Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kooperatifinize tahsis edildiği belirtilen ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesi, ... Gecekondu Önleme Bölgesi, ... Ada, ... parselde bulunan arsanın tapu işlemlerinin yapılabilmesi için düzenleyeceğiniz ve noterde tasdik edilecek taahhütnamenin, 775 sayılı Kanun kapsamında damga vergisinden istisna olup olmadığı hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde; bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu, bu Kanundaki kağıtlar teriminin yazılıp imzalanmak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade ettiği, 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I. Akitlerle ilgili kâğıtlar" başlıklı bölümünün A/1 fıkrasında, belli parayı ihtiva eden taahhütnamelerin binde 7,5 nispetinde damga vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır. 2009/15725 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 01/01/2010 tarihinden geçerli olmak üzere Kanuna ekli (1) sayılı tablonun I/A-1 fıkrasındaki kağıtlara ilişkin damga vergisi oranı binde 8,25 olarak belirlenmiştir.

Diğer taraftan, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 33 üncü maddesinde, "Bu Kanun hükümlerine dayanılarak yapılan ivazlı veya ivazsız devir, temlik, kamulaştırma, alım, satım, kira, geri alma, geri verme, ifraz, tevhit, tescil, cins değişikliği, rehin tesis ve terkini, ıslah, değişiklik, onarım, inşaa ve ikmal gibi her türlü işlemler, sözleşmeler, beyannameler ve benzerleri, tasarruf bonosundan ve her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır." hükmü yer almaktadır.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ekinde yer alan ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından Kooperatifinize hitaben gönderilen ... tarih ve ... sayılı yazının incelenmesinden; ... Gecekondu Önleme Bölgesinde yer alan ve TOKİ'nin mülkiyetinde bulunan, ... m2 yüzölçümlü, ... ünitelik, ... ada ... parsel sayılı taşınmazın ... üniteye tekabül eden ... m2.1ik kısmının 775 sayılı Kanun kapsamında kooperatifinize tahsis edilmesine karar verildiği, tahsis işleminin gerçekleşebilmesi için tahsis şartlarının yer aldığı Noter Taahhütnamesinin kooperatifinizce imzalanarak noterde tasdik ettirilmesinin istenildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, söz konusu arsanın 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve bu Kanuna bağlı olarak çıkartılan yönetmelikte belirtilen şartlar çerçevesinde kooperatifinize tahsis edilmesi nedeniyle düzenleneceği anlaşılan taahhütnamenin, 775 sayılı Kanunun 33 üncü maddesi uyarınca damga vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

...

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026