

Damga Vergisi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	90792880-155.01.01.01[5499]-E.393491
Tarih	06.10.2018

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunu Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı : 90792880-155.01.01.01[5499]-E.393491

06.10.2018

Konu : Damga vergisi hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, ...Ltd. Şti. ile ... İli, ... İlçesi, ... Mahallesinde yer alan ... ada, ... parselde kayıtlı arsa sahipleri arasında Ankara 51. Noterliği tarafından 27/10/2016 tarihinde düzenlenen ve ... Yevmiye Numarası ile tasdiki yapılan "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" konusu inşaat işi ile ilgili olarak şirketiniz ile ... Ltd. Şti. arasında 13/03/2018 tarihinde "Alt Yüklenici/Taşeron Sözleşmesi" imzalandığı belirtilerek, söz konusu alt yüklenici sözleşmesine ilişkin damga vergisi nispetinin 15/03/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "0" (sıfır) olarak belirlenmesi nedeniyle söz konusu sözleşme için beyanname verilip verilmeyeceği hususunda görüş talep edildiği anlaşılmaktadır.

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olacağı; 4 üncü maddesinde, bir kağıdın tabi olacağı verginin tayini için o kağıdın

mahiyetine bakılarak buna göre tabloda yazılı vergisinin bulunacağı, kağıtların mahiyetlerinin tayininde, şekli kanunlarda belirtilmiş olanlarda kanunlardaki adlarına, belirtilmemiş olanlarda üzerlerindeki yazının tazammun ettiği hüküm ve manaya bakılacağı, mahiyeti tayin edilmek istenen kağıt üzerinde başka bir kağıda atıf yapılmışsa, atıf yapılan kağıdın hükümlerine nazaran iktisap ettiği mahiyete göre vergi alınacağı hükme bağlanmıştır.

Mezkur Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A.Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (1) numaralı bendinde, mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknamelerin; 6824 sayılı Kanunun 5 inci maddesi ile eklenen (15) numaralı bendinde ise, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmelerinin nispi damga vergisine tabi olduğu hükümlerine yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 15/03/2017 tarihli ve 30008 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 13/03/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tablonun "I.Akitlerle ilgili kağıtlar" başlıklı bölümünün "A.Belli parayı ihtiva eden kağıtlar" başlıklı fıkrasının (15) numaralı bendinde yer alan, resmi şekilde düzenlenen kat karşılığı veya hasılat paylaşımı inşaat sözleşmeleri kapsamında yapı müteahhitleri ile alt yükleniciler arasında düzenlenen inşaat taahhüt sözleşmelerine "0" (sıfır) nispetinde damga vergisi uygulanacağı karara bağlanmıştır.

Bu çerçevede, şirketiniz ile ... Ltd. Şti arasında 13/03/2018 tarihinde düzenlenen "Alt Yüklenici/Taşeron Sözleşmesi" başlıklı kağıdın, 27/10/2016 tarihinde ... Ltd. Şti. ile arsa sahipleri arasında Ankara 51. Noteri huzurunda imzalanan ... yevmiye numaralı "Düzenleme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi" kapsamında düzenlenmiş olması durumunda, 13/03/2017 tarihli ve 2017/9973 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamında söz konusu taşeron sözleşmesine damga vergisi nispetinin sıfır (0) olarak uygulanması mümkün bulunmakta olup sıfır nispet uygulanan sözleşme için beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026