

Muvafakatnamenin damga vergisi ve harca tabi olup olmadığı.

Belge türü	Özelge
Kanun	DAMGA VERGİSİ KANUNU
Özelge no	97895701-155[2020/109]-600730
Tarih	17.08.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı :97895701-155[2020/109]-E.600730

17.08.2020

Konu :Muvafakatnamenin damga vergisi ve harca tabi olup olmadığı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, Yapı Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin Sultanbeyli sınırları dahilinde kalan Ada, parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin olarak 7143 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında düzenlenen "*Akdi Haleflik Muvafakatname*" başlıklı kağıdın noterliğinizde tasdik ettirilmesi sırasında damga vergisine ve harca tabi olup olmadığı hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

DAMGA VERGİSİ KANUNU YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRME:

488 sayılı Damga Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde, bu Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtların damga vergisine tabi olduğu; 3 üncü maddesinde, damga vergisinin mükellefinin kağıtları imza edenler olduğu; 4 üncü maddesinde, bir kağıdın tabi olacağı verginin tayini için o kağıdın mahiyetine bakılacağı ve buna göre tabloda yazılı vergisinin bulunacağı, kağıtların mahiyetlerinin tayininde, şekli kanunlarda belirtilmiş olanlarda kanunlardaki adlarına, belirtilmemiş olanlarda üzerlerindeki yazının tazammun ettiği hüküm ve manaya bakılacağı, mahiyeti tayin edilmek istenen kağıt üzerinde başka bir kağıda atıf yapılmışsa, atıf yapılan kağıdın hükümlerine nazaran iktisap ettiği mahiyete göre vergi alınacağı; 10 uncu maddesinde, damga vergisinin nispi veya maktu olarak alınacağı, nispi vergide,

kağıtların nevi ve mahiyetlerine göre, bu kağıtlarda yazılı belli paranın, maktu vergide kağıtların mahiyetlerinin esas olacağı, belli para teriminin, kağıtların ihtiva ettiği veya bunlarda yazılı rakamların hasıl edeceği parayı ifade ettiği hüküm altına alınmıştır.

Kanuna ekli (1) sayılı tablonun "*I-Akitlerle ilgili kağıtlar*" başlıklı bölümünün A/1 fıkrasında, belli parayı ihtiva eden mukavelenameler, taahhütnameler ve temliknamelerin nispi damga vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Özelge talep formunuz ekinde yer alan "*Akdi Haleflik Muvafakatname*" başlıklı kağıdın incelenmesinden, Yapı Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin ili, ilçesi Mahallesi Ada, Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki hak ve hisselerinin 7143 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında satışı veya devri işlemine esas olmak üzere, kağıtta adı geçen kişilerin almalarına, bu hususta ilgili Sultanbeyli Belediye Başkanlığı ve diğer resmi kurum ve kuruluşlara kendi adlarına müracaatta bulunmalarına muvafakat edildiği; alım, satım, taahhüt ve herhangi bir bedel içermediği anlaşılmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde, özelge talep formunuz ekinde yer alan "*Akdi*

Haleflik Muvafakatname" başlıklı kağıdın, söz konusu taşınmazın, 7143 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında satışı veya devri işlemine esas olmak üzere, kağıtta adı geçen kişilerin Sultanbeyli Belediye Başkanlığı ve diğer resmi kurum ve kuruluşlara kendi adlarına müracaatta bulunmalarına muvafakat edilmesine ilişkin olarak düzenlendiği dikkate alındığında, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa ekli (1) sayılı tabloda yazılı kağıtlar mahiyetinde bulunmayan söz konusu kağıdın damga vergisine tabi tutulmaması gerekmektedir.

HARÇLAR KANUNU YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRME:

492 sayılı Harçlar Kanununun 38 inci maddesinde, noter işlemlerinden bu kanuna bağlı

(2) sayılı tarifede yazılı olanların noter harçlarına tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun geçici 1 inci maddesinin ikinci fıkrasında, *"Bu kapsamda bulunan taşınmazların kullanıcılarına ve/veya muhdesat sahiplerine satış işlemlerinde 19/4/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesi hükümleri hak sahipliğinin düşürülmesine ilişkin hükümler haricinde kıyasen uygulanır. Satışa konu edilecek taşınmazların rayiç bedellerinin belirlenmesinde; varsa üzerindeki muhdesata bedel belirlenmeksizin 6292 sayılı Kanuna göre daha önce Maliye Bakanlığınca satılan taşınmazların rayiç bedelleri emsal alınır."* hükmüne yer verilmiştir.

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun 6 ncı maddesinin onuncu fıkrasında ise *"Hak sahibi olunmasında kanuni halefiyet, hak sahibinin veya mirasçılarının bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noter tarafından düzenlenecek muvafakatname vermeleri halinde ise akdî halefiyet hükümleri geçerlidir. Bu fıkra göre noter tarafından düzenlenecek muvafakatnamelerden 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu hükümlerine göre elli Türk Lirası maktu noter harcı alınır."* hükmü yer almaktadır.

Özelge talep formunuz ekinde yer alan *"Akdi Haleflik Muvafakatname"* başlıklı kağıdın incelenmesinden, Yapı Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin İstanbul ili, ilçesi Mahallesi Ada, Parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerindeki hak ve hisselerinin 7143 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi kapsamında satışı veya devri işlemine esas olmak üzere, kağıtta adı geçen kişilerin almalarına, bu hususta ilgili Sultanbeyli Belediye Başkanlığı ve diğer resmi kurum ve kuruluşlara kendi adlarına müracaatta bulunmalarına muvafakat edildiğine dair hususları içerdiği dikkate alındığında, 7143 sayılı Kanunun geçici 1 inci maddesi ve 6292 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin onuncu fıkrası uyarınca söz konusu kağıda ilişkin noter işleminden 50 TL maktu harç aranılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir. (***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tah edilen

vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026