

Yapı denetim şirketleri tarafından yapılacak denetim hizmetleri genel oranda katma değer vergisine tabi bulunmaktadır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5317-1770/11187
Tarih	23.02.2001

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 23.02.2001

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/5317-1770/11187

**KONU : Yapı denetim şirketlerinin denetim
Hizmetlerine ait K.D.V. oranı hk.**

.....

İLGİ : 22.11.2000 tarih ve 23 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; taahhüde ve sözleşme akdine dayalı olup, depremden mütevellit konut inşaatlarının yapımı ile ilgili olarak inşaatın her safhasında 595 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince yapı denetim şirketleri tarafından yapılacak denetim hizmetlerinin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilmeyeceği sorulmaktadır.

Bilindiği gibi, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa 4369 sayılı Kanunla eklenerek 01.01.1998 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren geçici 15 inci madde hükmü ile 29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir. İnşaat taahhüt işlerinin kapsamının 49 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğinde yapılan açıklamalara göre belirleneceği 66 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğinde belirtilmiştir.

Buna göre, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması gerekmekte olup, konut yapı kooperatifine yapılan ve inşaat işi niteliğinde olmayan veya taahhüde dayanmayan hizmet ifaları ile her türlü mal teslimleri istisnadan yararlanamayacaktır.

Bu durumda, inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilmesi mümkün olmayan yapı denetim şirketleri tarafından yapılacak denetim hizmetleri; genel oranda katma değer vergisine tabi bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

