

29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak, yapı kooperatifleri tarafından kooperatif alanında inşa ettirtecekleri konutların kullanılmaya başlanılmasına kadar yapılacak inşaat taahhüt işleri katma değer vergisinden istisn

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.55-5517 - 1921 / 14515
Tarih	30.03.2005

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.55-5517 - 1921

KONU:

ZONGULDAK VALİLİĞİ

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

İLGİ: 04.02.2005 tarih ve 589 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İliniz Vergi Dairesi mükelleflerindenYapı Kooperatifi tarafından kooperatif alanında yaptırılacak olan çevre düzeni ve kapalı garaj inşası işlerinin katma değer vergisine tabi olup olmadığı hususunda tereddüte düşüldüğü belirtilerek, konuyla ilgili olarak uygulamaya esas olacak Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 4369 sayılı Kanunla eklenen geçici 15. maddesinde, bu Kanunun yayımlandığı 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır. Söz konusu istisna ilişkin açıklamalar 49 ve 66 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliği ile 5 No.lu Katma Değer Vergisi Sirkülerinde yapılmıştır.

Katma Değer Vergisi Kanununun geçici 15. maddesi hükmü konusunda yayımlanan 49 ve 66 Seri No.lu Genel Tebliğlerde yapılan açıklamalar çerçevesinde 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alan konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine katma değer vergisi uygulanmayacaktır.

Öte yandan, Katma Değer Vergisi Kanununun geçici 15. maddesi. konut yapı kooperatiflerinin inşa ettirecekleri konutların kullanılmaya başlanılmasına kadar yapılacak inşaat taahhüt işlerine yöneliktir.

Buna göre, ilgide kayıtlı yazınızda adı geçen kooperatifin konut inşaatlarını tamamlamış olmasından dolayı söz konusu kooperatif tarafından yaptırılacak olan çevre düzenlemesi ve kapalı garaj yapım işlerinin istisna kapsamında değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026