

Konut Yapı Kooperatiflerinin inşa ettirdiği konutlar için yaptıracağı su deposu yapım işinin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.55/5517-2044/ 2076
Tarih	12.03.2007

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.55/5517-2044/ 2076

12.03.2007

KONU:

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

İLGİ: tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, konut yapı kooperatiflerine yapılacak su deposu yapım işinin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilmeyeceği hususundaki Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

3065 Katma Değer Vergisi Kanununun geçici 15 nci maddesi uyarınca 29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı almış olan kooperatiflere yapılan "inşaat taahhüt işleri" katma değer vergisinden istisna olup, bu tarihten sonra inşaat ruhsatı almış olan kooperatiflere yapılan inşaat taahhüt işleri ise

2002/4480 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki I sayılı listenin 12. sırası uyarınca % 1 oranında katma değer vergisine tabi bulunmaktadır

Söz konusu uygulamaya ilişkin gerekli açıklamalar 49 seri No.'lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliği ile 5 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Sirkülerinde yapılmıştır.

Bu açıklamalara göre, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olması veya % 1 oranında katma değer vergisine tabi tutulması için;

-Kooperatifin 29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı almış olması,

-Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,

-İşin konut yapı kooperatifine yapılması,

-Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması,

gerekmektedir.

Bu durumda, inşaat yapı ruhsatını 22.04.1996 tarihinde almış olan Konut Yapı Kooperatifi Başkanlığının işin başında taahhüde dayanmak koşuluyla inşaa ettirdiği konutlar için yaptıracağı su deposu yapım işi katma değer vergisinden istisna olacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026