

Kooperatife jeneratör alımında ve montajında KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.52.10.00-005-12
Tarih	08.07.2011

T.C.

ORDU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.52.10.00-005-12

09/07/2011

Konu : Kooperatife jeneratör alımında ve montajında KDV oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, konut yapı kooperatifinizin 2006/Eylül ayında kurulduğu ve faaliyetine devam ettiği belirtilerek kooperatifinize yapılacak jeneratörle birlikte montajı işine uygulanacak katma değer vergisi oranı sorulmaktadır.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununa 4369 sayılı Kanunla eklenen geçici 15 inci madde ile, 4369 sayılı Kanunun yayımlandığı 29/7/1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV den istisna edilmiştir.

29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı almış olan konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine, 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi eki (I) sayılı listenin 12 inci sırası uyarınca % 1 oranında KDV uygulanmaktadır.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulaması ile ilgili açıklamalara 49 ve 66 Seri No.lu KDV Genel Tebliğlerinde yer verilmiş olup, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat

taahhüt işlerinde istisna veya indirimli KDV oranı uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması,

şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

İşin konut yapı kooperatifine yapılmasına ilişkin şartın gerçekleşip gerçekleşmediği, yapı ruhsatının münhasıran konut yapı kooperatifi adına düzenlenmiş olmasına (bir başka deyişle, ruhsatın "yapı sahibi" bölümünde yalnızca konut yapı kooperatifinin adına yer verilmiş olmasına) göre belirlenecektir.

49 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin A-1/b bölümünde ise, konut yapı kooperatiflerine yapılan ve istisna kapsamına giren inşaat taahhüt işleri arasında jeneratör montajı işleri de sayılmıştır.

Buna göre, yukarıda sayılan şartların birlikte sağlanmış olması halinde, 29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı alan Kooperatifinize yapılacak olan jeneratörle birlikte montajı işine % 1 oranında KDV uygulanması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Defterdar

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026