

Kooperatifin Merkezi Sistem Kalorifer Kazanı Alımında KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.15.10.00-005-9
Tarih	26.07.2011

T.C.

BURDUR VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.15.10.00-005-9

26/07/2011

Konu : Kooperatifin Merkezi Sistem Kalorifer Kazanı Alımında KDV oranı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; kooperatifinizin alımını yapacağı merkezi sistem kalorifer kazanına uygulanacak KDV oranı hakkında Defterdarlığımız görüşü istenilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun Geçici 15 nci maddesi ile 29/7/1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV den istisna edilmiştir.

29/7/1998 tarihinden sonra inşaat ruhsatı alınan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine verilen inşaat taahhüt işleri ise 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki (I) sayılı listenin 12 nci sırası uyarınca % 1 oranında KDV ye tabi bulunmaktadır.

Konuya ilişkin açıklamaların yer aldığı 49 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin A/1-b bölümü ile 60 No.lu KDV Sirkülerinin 3.6.5. no.lu bölümünde, konut yapı kooperatiflerine yapılan ve istisna veya indirimli oran kapsamına giren inşaat taahhüt işleri, anılan Tebliğin A/1-c bölümünde de istisna

kapsamına girmeyen işlemler sayılmış olup, yine aynı Genel Tebliğin A/1-b bölümünde; konut yapı kooperatiflerine yapılan ve yukarıda ismen belirtilmeyen inşaat taahhüt işlerinin istisna kapsamına girip girmediği hususunda Bakanlığımızdan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca, konut yapı kooperatiflerine yapılan ve inşaat işi niteliğinde olmayan veya inşaat işi olmakla beraber taahhüde dayanmayan hizmet ifaları ile her türlü mal teslimleri, istisna veya indirimli orandan yararlanamayacaktır. Dolayısıyla bu teslim ve hizmetler ait oldukları oranda KDV ye tabi tutulacaktır.

Buna göre, 49 ve 66 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile 60 No.lu KDV Sirkülerinde belirtilen şartları taşıması kaydıyla, 29/7/1998 tarihinden sonra adına inşaat ruhsatı düzenlendiği anlaşılan kooperatifinizin, merkezi sistem kalorifer kazanı alımı işi % 1 oranında KDV ye tabidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026