

Kooperatifin inşaat taahhüt işi kapsamına giren hazır demir imalatı işinde 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış olması halinde inşaat taahhüt işi kapsamına giren hazır demir imalatı işine katma değer vergisi uygulanmayacak, bu tarihten sonra in

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5317-1440/3442
Tarih	04.02.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 04.02.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/5317-1440/3442

**KONU : Kooperatifin inşaat taahhüt işi kapsamına
giren hazır demir imalatı işinde 29.07.1998 tarihinden
önce inşaat ruhsatı almış olması halinde KDV
uygulanmayacağı hk.**

ANKARA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğü)

İLGİ : 24.09.1998 tarih ve 8513 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve eklerinin incelenmesinden; hazır demir imalatı işinin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği konusunda tereddüte düşüldüğü anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere, Katma Değer Vergisi Kanununa eklenen geçici 8. madde hükmünün uygulanmasına ilişkin usul ve esasların belirlendiği 49 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğine göre, müteahhitlerce konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olabilmesi için:

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

gerekmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununa 4369 sayılı Kanunla eklenen geçici 15 inci maddesinde, 4369 sayılı Kanunun yayınladığı 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 11.01.1999 tarihli yazısına göre; herhangi bir yapım işi kapsamında, kooperatifin ihtiyacı olan betonarme demirlerinin projesine göre imalatçı tarafından fabrikada kesilip etriye, çiroz, pilye, gönye ve diğer bükme işlerinin hazırlanıp inşaat sahasına nakli ve kalıbı hazır katlara çıkarılıp yine projesine göre yerine monte edilerek beton atmaya hazır hale getirilmesi işleminin inşaat taahhüt işi kapsamında değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Buna göre, söz konusu kooperatifin 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı almış olması halinde inşaat taahhüt işi kapsamına giren hazır demir imalatı işine katma değer vergisi uygulanmayacak, bu tarihten sonra inşaat ruhsatı alması halinde % 1 oranında katma değer vergisi uygulanacaktır.

Bilgi edinilmesini ve durumun dilekçesine cevaben mükellefe de duyurulmasını rica ederim.

