

Tapuda mesken olan gayrimenkulün İcra Müdürlüğü tarafından satışında uygulanan KDV iadesi yönünde karar veren Sulh Hukuk Hakimliğinin bu kararı uyarınca işlem yapılması mümkündür.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.52/5201-10/10693
Tarih	20.03.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 20.03.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.52/5201-10/10693

KONU : Tapuda mesken olan gayrimenkulün İcra Müdürlüğü tarafından satışında uygulanan KDV iadesi yönünde karar veren Sulh Hukuk Hakimliğinin bu kararı uyarınca işlem yapılıp yapılmayacağı hk.

İSTANBUL VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Gelir Müdürlüğü)

İLGİ : 26.02.1998 tarih ve 116-4358/2170 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, tapuda mesken olarak kayıtlı bulunan gayrimenkulün İcra Müdürlüğü tarafından satışında uygulanan katma değer vergisinin iadesi yönünde karar veren Sulh Hukuk Hakimliğinin bu kararı uyarınca işlem yapılıp yapılamayacağı konusunda tereddüte düşüldüğü belirtilmektedir.

Bilindiği gibi, yürürlük süresi 31.12.1997 tarihinde sona eren Katma Değer Vergisi Kanununun Geçici 8. maddesi ile net alanı 150 m2'nin altındaki konut teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Bu hükmün uygulamasında, gayrimenkulün niteliğinin tespitinde tapu kayıtları da esas alınacak olup, tapuda mesken olarak kayıtlı bulunan gayrimenkulün konut vasfında olmadığı ispat edilmediği sürece, söz konusu istisna hükmüne göre işlem yapılması gerekmektedir.

Bu nedenle, İcra Müdürlüğüne satışı yapılan gayrimenkulün konut olduğu tespit edildiği için, bu satışta uygulanan katma değer vergisinin iadesine karar veren Sulh Hukuk Mahkemesinin bu kararı doğrultusunda iade işlemi yapılması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı