

Satışından vazgeçilen taşınmaz için ödenen KDV'nin iadesi hk..

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.55.15.01-2011-KDV-ÖZE-10-32
Tarih	01.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAMSUN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.55.15.01-2011-KDV-ÖZE-10-32

01/02/2012

Konu : Satışından vazgeçilen taşınmaz için ödenen KDV'nin iadesi.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, Belediyeniz mülkiyetinde bulunan arsa nitelikli taşınmazın, alınan meclis ve encümen kararı ile kapalı teklif usulü bir inşaat firmasına satıldığı, ancak ödemeleri vadesinde yapamayan alıcı firmanın ihalenin feshini ve peşin ödenen katma değer vergisinin (KDV) iadesini talep ettiği belirtilerek söz konusu KDV nin iade edilip edilemeyeceği sorulmaktadır.

KDV Kanununun 35 inci maddesinde, malların iade edilmesi, işlemin gerçekleşmemesi, işlemten vazgeçilmesi veya sair sebeplerle matrahta değişiklik vuku bulunduğu hallerde, vergiye tabi işlemleri yapmış olan mükelleflerin borçlandığı ya da indirim hakkı bulunan vergiyi değişikliğin mahiyetine uygun şekilde ve değişikliğin meydana geldiği dönemde düzelterekleri belirtilmiştir.

Bu işlemlerin yapılabilmesi için iade olunan malların fiilen işletmeye girmiş olması ve bu girişin defter kayıtları ile beyannamede gösterilmesi gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, dilekçe ekindeki belgelerden tapu tescili yapılmadığı ve halen mülkiyetinizde bulunduğu anlaşılan ve Ekim/2010 dönemi KDV beyannamesi ile (ödenecek vergi çıkmayıp sonraki döneme devreden KDV olarak) beyan edilen taşınmaz satışının iptal edilmesi halinde, KDV Kanununun 35 inci maddesine göre işlemin düzeltilmesi için alıcı firmanın Belediyeniz adına iade faturası düzenleyerek bu faturada KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026