

Arsa Karşılığı İnşaat İşinde KDV Uygulamasında, müteahhit tarafından arsa sahibine yapılan işyeri veya konut teslimlerinde emsal bedel üzerinden katma değer vergisi uygulanacaktır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.57/5779-16-26 / 53649
Tarih	14.06.2007

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.57/5779-16-26 / 53649

14.06.2007

KONU :

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

İLGİ: tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde alınan ve S.S.Konut Yapı Kooperatifine verilen tarih ve sayılı özelgeniz katma değer vergisi mevzuatı bakımından değerlendirilmiş olup aşağıdaki hatırlatmanın yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

30 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin "D - Arsa Karşılığı İnşaat İşinde Katma Değer Vergisi Uygulaması" bölümünde, müteahhit tarafından arsa sahibine yapılan işyeri veya konut teslimlerinde emsal bedel üzerinden katma değer vergisi uygulanacağı ifade edilmektedir.

Buna göre, sözü edilen kooperatifin kat karşılığı yaptığı inşaatlarda arsa sahibine konut teslimlerine ilişkin düzenlenecek faturalarda emsal bedelinin esas alınması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026