

Konut Satışlarından Kaynaklanan İndirimli Orana Tabi İşlemlerinizde Ankastre Ürünlerinden Dolayı Yüklenilen KDV'nin iadesinin İstenilip İstenilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2/1646-12
Tarih	08.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2/1646-12

08/02/2012

Konu : Konut Satışlarından Kaynaklanan İndirimli Orana Tabi İşlemlerinizde Ankastre Ürünlerinden Dolayı Yüklenilen KDV'nin iadesinin İstenilip İstenilmeyeceği Hususunda

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, 150 m² nin altındaki konut satışlarınızdan kaynaklanan indirimli orana tabi işlemlerinizde ankastre ürünlerinden (fırın, bulaşık makinesi, davlumbaz, set üstü ocak) dolayı yüklenilen KDV nin indirim ve iadeye konu edilip edilemeyeceği, bu mümkün değil ise gider yazılıp yazılamayacağı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

30/12/2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararına ekli (I) sayılı listenin 11 inci sırasında, net alanı 150 m² ye kadar olan konut teslimlerine uygulanacak KDV oranı % 1 olarak tespit edilmiştir.

KDV Kanununun 29/2 nci maddesinde de; bu Kanunun 28 inci maddesi uyarınca Bakanlar Kurulu tarafından vergi nispeti indirilen teslim ve hizmetlerle ilgili olup teslim ve hizmetin gerçekleştiği vergilendirme döneminde indirim yoluyla giderilemeyen KDV tutarlarının Bakanlar Kurulunca tespit edilecek sınırı aşan kısmının, yılı içinde vergilendirme dönemleri itibariyle mahsuben, yılı içinde mahsuben iade edilemeyen tutarların ise, izleyen yıl içinde talep edilmesi şartıyla nakden veya mahsuben iade edilebileceği hükme bağlanmış ve bu kapsamda yapılacak iade uygulamasının usul ve esaslarına ilişkin açıklamalara çeşitli KDV Genel Tebliğlerinde yer verilmiştir.

Diğer taraftan, vergi mevzuatımızda ve özel hukukta "konut" kavramı tanımlanmamış olmakla beraber, genel olarak barınma amacıyla kullanılacak yaşamsal alanlar "konut" olarak nitelendirilmektedir. İndirimli oranın amacı temel gereksinimlerden olan barınma ihtiyacının karşılanması için kullanılacak olan birimlerin tesliminde vergi indirimi sağlamaktır. Bayındırlık ve İskan Bakanlığının muhtelif tarihli görüşlerinde "konut sahibi olacak kişilerce soklup taşınarak tekrar kurulup kullanılabilen eşyaların konutun kullanılmasına ilişkin demirbaş olduğu ve inşaat maliyetine dahil olmadığı" belirtilmiştir.

Bu hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, konuttan soklup taşınarak tekrar kurulup kullanılabilen ve konutun mütemmimi olmayan (ankastre olan veya olmayan beyaz eşyalar, mobilya vb) eşyaların konut teslimi kapsamında değerlendirilmesi mümkün olmadığından, konut satışında söz konusu eşyaların tabi olduğu oranda KDV hesaplanacaktır. Konut ile birlikte teslim edilen bu eşyaların alımında yüklenilen KDV genel esaslara göre indirim konusu yapılacağından KDV Kanununun 58 inci maddesi uyarınca Gelir ve Kurumlar Vergisi matrahlarının tespitinde gider yazılamayacak, ayrıca konut satışına ilişkin indirimli oranda iade hesabına dahil edilemeyecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.