

Fatura ve benzeri belge düzenlenmemiş kira ödemelerine ilişkin KDV nin kira sözleşmesine istinaden indirim konusu yapıp yapılamayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.16.16.02-300.11.76-91
Tarih	24.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BURSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.16.16.02-300.11.76-91

24/02/2012

Konu : KİRA SÖZLEŞMESİNE İSTİNADEN KDV İNDİRİMİ.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla yapılan takip neticesinde borçlu firmaya ait taşınmazın kiracısı olmanızdan dolayı kira bedellerini ipotek yapan bankaya yatırdığınız ancak kiraya veren borçlu tarafından şirketinize fatura düzenlenmediği belirtilerek, kira sözleşmesine istinaden katma değer vergisi (KDV) indirim hakkından yararlanıp yararlanamayacağınız konusunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Yüklenilen vergilerin KDV mükellefleri tarafından indirim konusu yapılmasına yönelik düzenlemelere KDV Kanununun 29 ila 34 üncü maddelerinde yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu hükümler çerçevesinde KDV mükelleflerinin, yaptıkları vergiye tabi işlemler üzerinden hesapladıkları KDV den, yüklendikleri KDV yi indirebilmeleri için;

1. Yüklenen vergilerin faaliyetlerine ilişkin olması,

2. Bu vergilerin kendi adlarına düzenlenen alış faturası veya benzeri belgelerde ya da gümrük makbuzu üzerinde ayrıca gösterilmesi,

3. Söz konusu belgelerin vergiyi doğuran olayın vuku bulduğu takvim yılı aşılmamak kaydıyla yasal defterlere kaydedilmesi,

4. KDV Kanunununda aksine (bir başka deyişle indirimi engelleyen) bir hükmün bulunmaması, gerekmektedir.

Buna göre, ödediğiniz kira bedellerine ilişkin olarak adınıza fatura veya benzeri bir belge düzenlenmemiş olması nedeniyle, kira sözleşmesine istinaden indirim hakkından yararlanmanız mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026