

Konaklama bedellerine uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı hakkında.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.57/5728-92
Tarih	23.02.2007

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.57/5728-92

KONU:

.....VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

İLGİ : tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Başkanlığınız Vergi Dairesi mükellefiİnşaat Taahhüt Temizlik Yemek Hizm. Malz. İşl. San. Tic. Ltd. Şti.'nin aktifinde kayıtlı apart daireleri kiraya vererek elde ettiği kira gelirini konaklama bedeli şeklinde faturalandırdığı ifade edilerek, tahsil edilen konaklama bedellerine uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı konusunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

KDV oranları; KDV Kanununun 28 ve 36 ncı maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Kararname ile Kararname eki I sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için

% 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listeler dışındaki diğer mal ve hizmetler için ise % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu Kararname eki II sayılı listenin;

- B/15. sırası ile "Özel Öğrenci Yurtları Yönetmeliği" hükümlerine tabi yurtlarda verilen hizmetler,
- B/25. sırası ile otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmetleri

% 8 oranında KDV'ye tabi tutulmuştur.

107 ve 108 Seri No.lu KDV Genel Tebliğlerinde konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmetlerine ilişkin açıklama yapılmıştır.

Diğer taraftan yazınız ekinde yer alan 14.02.2008 tarih ve 20080208/1371 sayılı yoklama fişinde, söz konusu konutların işletmenin aktifinde bulunduğu ve odalar halinde kiraya verildiği, odaların möbleli olduğu, yemek hizmetinin kiracılar tarafından dışarıdan sağlandığı, hizmetin aylık olarak verildiği, işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Buna göre, işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan ve aktifinde kayıtlı konutları kiralayan söz konusu şirketin verdiği bu hizmetin geceleme hizmeti olarak değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır. Şirketin verdiği bu hizmetin gayrimenkul kiralaması kapsamında % **18** oranında KDV'ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026