

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine %1 oranında katma değer vergisi uygulanabilmesi için gerekli şartlar hakkında.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GİB.0.01.53/5328-
Tarih	23.06.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.0.GİB.0.01.53/5328-

KONU :

..... **VALİLİĞİNE**

(Defterdarlık:Müdürlüğü)

İLGİ: tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, Konut Yapı Kooperatifince Defterdarlığınıza verilen dilekçede, Kooperatiflerince yaptırılacak olan "dış cephe ısı yalıtım (mantolama)", "asansör" ve "çevre düzenlemesi" işlerine uygulanacak KDV oranının sorulduğu belirtilerek, Defterdarlığınızca Kooperatifin inşaat ruhsatının 29.07.1998 tarihinden sonra almış olması nedeniyle anılan Kooperatifçe yaptırılacak işlerin %1 oranında

katma değer vergisine tabi olması gerektiği düşünölmekle birlikte "mantolama" işinin dış cephe ısı yalıtımı olarak değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda tereddüde düşöldüğü belirtilerek konu hakkında Başkanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun Geçici 15 inci maddesi ile 29.07.1998 tarihinden önce ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinin katma değer vergisinden istisna olduğı hükme bağlanmıştır.

Katma değer vergisi oranlarına ilişkin olarak Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye istinaden yayımlanan 30.12.2007 tarih ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Eki Karar kapsamındaki (I) sayılı listenin (B) bölümünün 12 nci sırasında konut yapı kooperatiflerine yapılacak inşaat taahhüt işlerinin %1 oranında katma değer vergisine tabi olacağı belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak 49 ve 66 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğlerinde yapılan açıklamalara göre konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine %1 oranında katma değer vergisi uygulanabilmesi için

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması,

gerekmektedir.

KDV istisnası veya indirimli oran uygulamasından yararlanacak inşaat taahhüt işleri, 49 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğı ile 5 No.lu Katma Değer Vergisi Sirkölerlerinde belirlenmiş olup, anılan Kooperatif tarafından yaptırılacak olan "mantolama" işinin "dış cephe ısı yalıtımı" işi olması nedeniyle inşaat taahhüt işi olarak değerlendirilmesi ve bu işe %1 oranında katma değer vergisi uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bakan a.

