

Taşınmaz satışında uygulanacak KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.16.16.02-300-10-21-22
Tarih	25.05.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BURSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.16.16.02-300-10-21-22 25/05/2010

Konu : Taşınmaz satışında uygulanacak KDV oranı.

İlgide kayıtlı yazınızda, Memurluğunuzca satışı yapılacak taşınmazın satış bedeline hangi oranda katma değer vergisi (KDV) uygulanması gerektiği konusunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-d maddesine göre müzayede mahalleri ve gümrük depolarında yapılan satışlar katma değer vergisine tabidir.

KDV oranları, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli I sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Kararname eki I sayılı listenin 11 inci sırasında net alanı 150 m² ye kadar konut teslimleri % 1 oranında KDV ye tabi tutulmuştur.

Konu ile ilgili yazınız ve eklerinin (tapu kaydı ve bilirkişi raporunun) incelenmesinden; Memurluğunuzca satışı yapılacak ... İlçesi, ... Köyünde bulunan; ... pafta, ... parselde ... m2 olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde, 83,23 m² zemine oturan tek katlı bir evin ve odunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Buna göre; net alanı 150 m² nin altındaki söz konusu evin satış bedeli üzerinden % 1 oranında KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026