

## Konut Yapı Kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulaması hk.

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                      |
| <b>Kanun</b>      | KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU  |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.4.DEF.0.69.10.00-010-3 |
| <b>Tarih</b>      | 03.05.2011                  |

**T.C.**

**BAYBURT VALİLİĞİ**

**Defterdarlık Bayburt Defterdarlık Gelir Müdürlüğü**

Sayı : B.07.4.DEF.0.69.10.00-010-3

03/05/2011

Konu : Konut Yapı Kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulaması

İlgide kayıtlı dilekçenizde, inşaat taahhüt işleri ile ilgili olarak Kooperatifinize yapılacak teslim ve hizmetlere uygulanacak KDV oranları konusunda Defterdarlığımız görüşü istenilmektedir.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununa 4369 sayılı Kanunla eklenen geçici 15 inci madde ile, 4369 sayılı Kanunun yayımlandığı 29/7/1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV den istisna edilmiştir.

29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı almış olan konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde ise 2007/13033 sayılı Kararname eki (I) sayılı listenin 12 inci sırası uyarınca % 1 oranında KDV uygulanmaktadır.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulaması ile ilgili açıklamalara 49 ve 66 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile 5 ve 56 No.lu KDV Sirkülerlerinde yer verilmiş olup, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna veya indirimli KDV oranı uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması,

şartları ile birlikte inşaat yapı ruhsatının müstakilen konut yapı kooperatifine ait olması (inşaat ruhsatının "yapı sahibi" ve "yapı müteahhidi" bölümlerinde münhasıran konut yapı kooperatifinin adının yer alması) gerekmektedir.

Dolayısıyla, 29/7/1998 tarihinden sonra alınmış bina inşaat ruhsatı çerçevesinde, kooperatifinize ifa edilecek olan ve yukarıda belirtilen mevzuatta inşaat taahhüt işi olarak kabul edilen hizmet alımlarınızda, inşaat işinin taahhüde dayanması kaydıyla %1 oranında KDV uygulanacaktır. Ancak, kooperatifinize yapılan ve inşaat işi niteliğinde olmayan veya taahhüde dayanmayan hizmet ifaları ile her türlü mal teslimleri, %1 lik KDV oranından yararlanamayacak, söz konusu teslim ve hizmetler, kendileri için belirlenen oranlarda KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

.....

EKLER :

- 1-Yapı Ruhsatı
- 2- Koop. Ana Sözleşmesi
- 3-Tapu

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

