

## Belediye Toplu Konut Döner Sermaye İşletme Saymanlığına Yapılacak Asansör Teslimi ve Montajı İşinde Uygulanması Gereken KDV Oranı hk.

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Belge türü | Özelge                              |
| Kanun      | KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU          |
| Özelge no  | B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-1733-48 |
| Tarih      | 13.07.2011                          |

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-1733-48

13/07/2011

Konu : Belediye Toplu Konut Döner Sermaye İşletme Saymanlığına Yapılacak  
Asansör Teslimi ve Montajı İşinde Uygulanması Gereken KDV Oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, idarenizce yaptırılmakta olan konut inşaatlarına yönelik asansör malzeme alımı ve montajı işlerinde uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı sorulmaktadır.

KDV oranları, KDV Kanununun 28 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile Kararnameye ekli (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararnamesi eki (I) sayılı listenin 13 üncü sırasında yer alan, "kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri" ne %1 oranında KDV uygulanmaktadır.

Öte yandan,

49 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin A bölümünde yapılan açıklamalar çerçevesinde asansör imalat ve montajı işi, inşaat taahhüt işi olarak değerlendirilmektedir. Tebliğin A/2 bölümüne göre, belediyelere 150 m<sup>2</sup> ye kadar konutlara ilişkin yapılan inşaat taahhüt işlerine %1 oranında KDV uygulanabilmesi için;

- İşin sadece 150 m<sup>2</sup> ye kadar olan konutlar için kanunla kurulan sosyal güvenlik kuruluşları ile belediyelere yapılması (150 m<sup>2</sup> lik net alan hesabında 30 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin (E) bölümündeki açıklamalar dikkate alınacaktır),

- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

gerekir.

Buna göre, Belediyenize net alanı 150 m<sup>2</sup> ye kadar olan konutlara ilişkin taahhüde dayalı yapılan, asansör imalatı ve montajı işi %1 oranında KDV ye tabi olacaktır. Belediyenize taahhüde dayanılmaksızın asansör teslim edilmesi halinde %18 oranında KDV uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026