

Demir kalıp beton malzemelerinin yapım imalatı işinde uygulanacak KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.43.10.00-5510-3610-26
Tarih	24.09.2011

T.C.

KÜTAHYA VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.43.10.00-5510-3610-26

24/09/2011

Konu : Demir kalıp beton malzemelerinin yapım imalatı işinde uygulanacak KDV oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; konut yapı kooperatifinize ait 31/12/2010 tarih ve 2010/920-1 no.lu inşaat yapı ruhsatları ile yapacağınız kooperatif inşaatı için yüklenici firma ... İnşaat Gıda Makine Nakliyat Sanayi Turizm Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından yapılacak olan demir kalıp beton malzemelerinin yapım imalatı işinde uygulanacak KDV oranının bildirilmesi istenilmektedir.

KDV Kanununa 4369 sayılı kanunla eklenen geçici 15 inci maddesi ile, 4369 sayılı kanunun yayımlandığı 29/7/1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV den istisna edilmiştir.

29/07/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı almış olan konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde ise 2007/13033 sayılı Kararname eki (I) sayılı listenin 12 inci sırası uyarınca % 1 oranında KDV uygulanmaktadır.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulaması ile ilgili açıklamalara 49, 66 ve 106 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile 60 No.lu KDV Sirkülerinde yer verilmiş olup, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna veya indirimli KDV oranı uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması,

şartlarının gerçekleşmiş olması ile birlikte ayrıca inşaat yapı ruhsatının münhasıran konut yapı kooperatifine ait olması (bir başka deyişle, inşaat ruhsatının "yapı sahibi" ve "yapı müteahhidi" bölümlerinde yalnızca konut yapı kooperatifinin adının yer alması) gerekmektedir.

Öte yandan, istisna veya indirimli oran uygulanmak suretiyle konut yapı kooperatiflerine ifa edilecek inşaat işleri, 49 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile 60 No.lu KDV Sirkülerinde sayılmış olup, bunların dışında inşaatta kullanılmak üzere piyasadan satın alınan mal ve hizmetlerin genel esaslar çerçevesinde KDV ye tabi tutulması gerekmektedir.

Buna göre, kooperatifinize ... İnşaat Ltd. Şti. tarafından ifa edilecek olan demir kalıp beton malzemelerinin yapım ve imalatı işi, söz konu iş inşaat işleri arasında sayılmadığından genel oranda (%18) KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026