

Demonte Vaziyetteki Prefabrik Konutların İthalindeGümrük Müdürlüğüne Ödenmesi Gereken KDV Oranı Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-846-44
Tarih	18.05.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-846-44

18/05/2012

Konu : Demonte Vaziyetteki Prefabrik Konutların İthalindeGümrük Müdürlüğüne
Ödenmesi Gereken KDV Oranı Hak.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, demonte vaziyetteki prefabrik konut malzemelerinin ithalinde uygulanacak katma değer vergisi oranı (KDV) hakkında bilgi istenilmektedir.

KDV Kanununun, 1/2 nci maddesine göre, her türlü mal ve hizmet ithalatı KDV ye tabidir.

Öte yandan; KDV oranları, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli I sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu 2007/13033 sayılı Kararname eki (I) sayılı listenin 11 inci sırası uyarınca net alanı 150 m2'ye kadar konut teslimlerinde %1 oranında KDV uygulanmaktadır.

Buna göre, net alanı 150 m2'ye kadar olan konut teslimleri indirimli oranda KDV uygulamasından yararlanabilecek olup, demonte haldeki prefabrik konut malzemelerinin ithali (tuğla, demir, çimento vb. inşaat malzemelerinde olduğu gibi), " konut" teslimi kapsamında değerlendirilemeyeceğinden genel oranda (%18) KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026