

## Sulama kooperatifine yapılan inşaat işinde KDV oranı hk.

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                         |
| <b>Kanun</b>      | KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU     |
| <b>Özelge no</b>  | 63611781-130[28-2018/5]-E.8940 |
| <b>Tarih</b>      | 10.07.2018                     |

**T.C.**

**AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ**

**(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)**

Sayı : 63611781-130[28-2018/5]-E.8940

10.07.2018

Konu : Sulama kooperatifine yapılan inşaat işinde KDV oranı

İlgi : 28/03/2018 tarihli özelge talep formunuz

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, .... Sulama Kooperatifi ile malzeme ve işçilik Şirketinize ait olmak üzere hizmet binası yapım işi için sözleşme imzaladığınız belirtilmekte ve bu sözleşme kapsamında yapacağınız inşaat taahhüt işi için uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı sorulmaktadır.

KDV oranları, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için % 18 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu Karar eki (I) sayılı listenin 12 nci sırasında, "Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri" sayılmış ve bu hizmetin % 1 oranında KDV' ye tabi tutulması öngörülmüştür.

Bu durumda, indirimli KDV oranı (% 1) uygulanabilmesi için;

- **Kooperatifin münhasıran konut yapı kooperatifi statüsünde olması,**
- İşin inşaat işi olması ve
- Taahhüde dayanması

şartlarının bir arada sağlanması gerekmektedir.

Buna göre, **konut yapı kooperatifi statüsünde olmayan** ..... Sulama Kooperatifi'ne yapılan inşaat taahhüt işi 2007/13033 sayılı BKK eki (I) sayılı listenin 12 inci sırası kapsamında olmadığından, bu hizmetin genel oranda (% 18) KDV' ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026