

Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım hizmetlerinde KDV oranı

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	76464994-130[KDV.2020.210]-E.144311
Tarih	21.09.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Antalya Vergi Dairesi Başkanlığı

(Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü)

ACELE

Sayı : 76464994-130[KDV.2020.210]-E.144311

21.09.2020

Konu : Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım hizmetlerinde KDV oranı

İlgi : 13/8/2020 evrak kayıt tarihli ve 330265 evrak kayıt numaralı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; şirketinizce sigortalının yapı hasar onarımı ve restorasyon işlemlerinin yürütüldüğü, bu onarım masraflarını sigorta şirketinden tahsil ettiğiniz ve hasar onarım

bedeline ait faturayı yapılan sözleşme gereği sigorta şirketine düzenlediğiniz belirtilerek, söz konusu hizmetin 31/7/2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2812 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 1 inci maddesi kapsamında olup olmadığı ve düzenlemiş olduğunuz konut bakım, onarım faturalarında uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Mal teslimi ve hizmet ifalarına uygulanan KDV oranları, 3065 sayılı KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak, maddede yer alan sınırlar dahilinde, 700 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişmeden önce Bakanlar Kurulu, değişiklik sonrasında ise Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmektedir.

Bu kapsamda KDV oranları, 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler içinse %18 olarak tespit edilmiştir.

Diğer taraftan, 31/7/2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ve aynı tarihte yürürlüğe giren 2812 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 1 inci maddesi ile 2007/13033 sayılı BKK'ya eklenen geçici 6 ncı maddenin (ö) bendiyle hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetlerinde (malzemeler hariç) KDV oranı 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) %8'e indirilmiştir.

Buna göre, konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetleri 2007/13033 sayılı BKK'ya ekli (I) ve (II) sayılı listelerde yer almadığından genel oranda (%18) KDV'ye tabi olmakla birlikte, anılan BKK'nın geçici 6 ncı maddesi uyarınca **fiilen hane sakinlerine verdiğiniz** konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetlerine (malzemeler hariç) ait faturada hizmet verilen hane sakininin (sigortalı) adı, soyadı, hizmetin niteliği ve hizmet bedeli bilgilerine yer verilmesi ve faturaya poliçenin bir örneğinin eklenmesi suretiyle 31/7/2020 tarihinden 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) %8 oranında KDV uygulanması mümkündür.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026