

Terminal ve Tatilpark Giriş Ücretlerinde KDV Oranı

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	42152853-130-E.10949
Tarih	24.09.2020

T.C.

YALOVA VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 42152853-130-E.10949

24.09.2020

Konu : Terminal ve Tatilpark Giriş Ücretlerinde KDV Oranı

İlgi : 04/08/2020 tarih ve 26802 kayıt numaralı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Şirketinizce Belediyesinden ihale yolu ile kiralanarak işletilen Şehirlerarası Otobüs Terminalinde şehirlerarası otobüs, minibüs ve şehir içi minibüslere uygulanacak terminale giriş ücretleri ve yolcu araçlarından alınan otopark ücretleri ile yine Şirketiniz tarafından İşletmeleri Genel Müdürlüğünden ihale yoluyla kiralanarak işletilen bungalov konaklama, plaj ve piknik

alanına giriş ücretlerine uygulanması gereken katma değer vergisi (KDV) oranı sorulmaktadır.

Mal teslimi ve hizmet ifalarına uygulanan KDV oranları, 3065 sayılı KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak, maddede yer alan sınırlar dahilinde, 700 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişmeden önce Bakanlar Kurulu, değişiklik sonrasında ise Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmektedir.

Bu kapsamda KDV oranları, 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) eki (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler içinse %18 olarak tespit edilmiştir.

31/7/2020 tarihli ve 31202 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve aynı tarihte yürürlüğe giren 2812 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 1 inci maddesi ile 2007/13033 sayılı BKK'ya eklenen geçici 6 ncı maddenin (1) numaralı fıkrasının (r) bendi uyarınca, 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) yolcu taşımacılığı hizmetleri için KDV oranı %8'e; (2) numaralı fıkrasının (c) bendi uyarınca, 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) ekli II sayılı listenin (B/25) inci sırasında kapsamında yer alan geceleme hizmetleri için KDV oranı %1'e indirilmiştir.

Diğer taraftan, Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelikte, "Kırsal Turizm Tesisleri" arasında; kampingler ve konaklama amaçlı mesire yerleri sayılmış; kampingler; deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde kurulan ve genellikle müşterilerin kendi imkânlarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor ihtiyaçlarını karşıladıkları en az on ünitelik tesisler olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca, KDV Genel Uygulama Tebliğinin (III/B-2.5) bölümünde konuya ilişkin açıklamalara yer verilmiş; otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmetinin, bu işletmelerde oda veya yer tahsis etmek suretiyle verilen, tesiste günlük yatma-barınma-kalma hizmeti olduğu belirtilmiştir.

Bu kapsamda, sunulacak geceleme hizmetinin 2007/13033 sayılı BKK eki (II) sayılı listenin (B/25) inci sırası kapsamında değerlendirilebilmesi için bu hizmetin, otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde verilmesinin yanı sıra işletmenin, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından verilen

turizm işletme belgesine sahip olması veya ilgili yerel yönetim biriminden alınan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatında "otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesisi" olduğunun belirtilmiş olması gerekmektedir.

Buna göre;

- Şirketinizce işletilen Şehirlerarası Otobüs Terminalinde şehirlerarası otobüs, minibüs ve şehir içi minibüslerin giriş ücretleri ile yolcu araçlarından alınan otopark ücretleri, 2007/13033 sayılı BKK'nın geçici 6 ncı maddesi kapsamında değerlendirilemeyeceğinden söz konusu hizmetlere genel oranda (%18),

- İşletmeleri Genel Müdürlüğünden ihale yoluyla kiralanarak işletilen birimlerin **konaklama tesisi niteliğini haiz olduğunun yukarıdaki belgelerden biriyle tevsik edilebilmesi kaydıyla**, bu birimlerde verilen geceleme hizmetine %8 [2007/13033 sayılı BKK'nın geçici 6 ncı maddesinin (2) numaralı fıkrasının (c) bendi uyarınca, 31/7/2020 ila 31/12/2020 tarihleri arasındaki (bu tarihler dahil) geceleme hizmetlerine %1] oranında, geceleme içermeyen (piknik, plaj vb.) hizmetlere ise genel oranda (%18),

KDV uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026