

Cirodan verilecek pay için sözleşmede KDV dahil veya hariç ibaresi bulunmaması durumunda ödenen kira payına KDV nin dahil olup olmadığı

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.17.01-130-109975
Tarih	30.01.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Katma Değer Vergisi Grup Müdürlüğü

Sayı : 39044742-130-109975 30.01.2020

Konu : Cirodan verilecek pay için sözleşmede KDV dahil veya hariç ibaresi bulunmaması durumunda ödenen kira payına KDV nin dahil olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Türkiye Voleybol Federasyonu ile Şirketiniz arasında düzenlenen "Türkiye Voleybol Federasyonu Burhan Felek Voleybol Salonu Kamp Merkezi İşletme Sözleşmesi" kapsamında anılan Federasyona ait arsa üzerinde inşa edilen Türkiye Voleybol Federasyonu Burhan Felek Voleybol Salonunda yer alan Volley Hotel İstanbul'un işletilmesine ilişkin olarak cirodan verilecek kira payı için söz konusu sözleşmede KDV dahil veya hariç yönünde herhangi bir hüküm bulunmadığı belirtilerek KDV matrahının ne şekilde tespit edileceği hususunda Başkanlığımız görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin katma değer vergisine tabi olduğu,

-20 nci maddesinde matrahın; teslim ve hizmet işlemlerinin karşılığını teşkil eden bedel olduğu, bedel deyiminin, malı teslim alan veya kendisine hizmet yapılandan bu işlem karşılığı alınan veya borçlanılan para, mal ve diğer suretlerde sağlanan ve para ile temsil edilebilen değerler toplamını ifade ettiği

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, söz konusu sözleşmede Şirketinizin cirosu üzerinden verilecek kira payı bedeline KDV'nin dahil olduğuna dair bir ibare bulunmadığından, Türkiye Voleybol Federasyonuna hasılat oranı üzerinden verilecek kira payı bedeli üzerinden ayrıca KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.