

Organize Sanayi Bölgesi ile Küçük Sanayi Sitelerince oluşturulan işletmelerin kanalizasyon, yol, su ve haberleşme gibi faaliyetlerin K.D.V.ne tabi olacaktır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5317-1704-/36632
Tarih	13.10.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH: 13.10.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/5317-1704-/36632

**KONU : Organize Sanayi Bölgesi ile Küçük Sanayi
Sitelerince oluşturulan işletmelerin kanalizasyon, yol,
su ve haberleşme gibi faaliyetlerin K.D.V.ne tabi olacağı hk.**

.....

İLGİ: 22.06.1998 gün ve 98/140 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız incelendi.

4369 sayılı Kanunun 60 ıncı maddesi ile 3065 sayılı Kanunun17/4 üncü maddesine (k) bendi eklenerek; organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimleri 01.08.1998 tarihinden itibaren istisna kapsamına alınmıştır.

Yapılan Kanun değişikliği ile oluşturulan organizasyonların sadece arsa teslimleri ile işyeri teslimleri istisna kapsamına alınmıştır. Bu organizasyonların yapacakları her türlü hizmetler ile arsa ve işyeri dışındaki teslimleri ile site dışındaki arsa ve işyeri teslimleri katma değer vergisine tabi olacaktır. Ayrıca, bunlara yapılan mal ve hizmet satışlarında da genel hükümler çerçevesinde vergi uygulanacaktır.

Buna göre kanalizasyon, yol , su ve haberleşme gibi faaliyetleriniz katma değer vergisine tabi bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026