

Başkaca bir faaliyeti nedeniyle vergi mükellefiyeti olmayan Yapı Kooperatifinin, katma değer vergisi mükellefiyetinin terkin edilmesi gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53-5317-1747/27016
Tarih	05.06.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 05.06.2000

SAYI : B.07.0.GEL.0.53-5317-1747/27016

**KONU : Başkaca bir faaliyeti nedeniyle mükellefiyeti
olmayan kooperatifin KDV mükellefiyetinin terkin
edilip edilmeyeceği hk.**

KAYSERİ VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Gelir Müdürlüğü)

İLGİ : 12.04.2000 tarih ve DEF.0.38.10/20-14182/1970-3124 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde Bakanlığımıza göndermiş olduğunuz, iliniz Vergi Dairesi Başkanlığı mükelleflerinden Yapı Kooperatifine hitaben verilen 06.04.2000 tarihli ve sayılı özelgeniz Katma Değer Vergisi Kanunu yönünden incelenmiş olup, aşağıdaki açıklamaların yapılmasına gerek duyulmuştur.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin 4 numaralı fıkrasına 4369 sayılı Kanunun 60 inci maddesiyle 01.08.1998 tarihinden geçerli olmak üzere eklenen (k) bendi ile konut yapı kooperatiflerinin üyelerine yapmış oldukları konut teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Konut yapı kooperatiflerinin üyelerine yapmış oldukları konut teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiş olduğundan, bunların, katma değer vergisi mükellefiyeti de bulunmamaktadır.

Bu nedenle, başkaca bir faaliyeti nedeniyle vergi mükellefiyeti olmayan Yapı Kooperatifinin, katma değer vergisi mükellefiyetinin terkin edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026