

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5417- 2138-12948
Tarih	19.03.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5417- 2138

KONU:

..... valiligi

(Defterdarhk: Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ : 01.03.2005 tarih ve 658 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda İliniz Defterdarlığına 21.02.2005 tarihli dilekçe ile müracaatta bulunan Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 2000 yılından beri şirketlerinin aktifinde kayıtlı bulunan otel binasının Şubat 2005 tarihinde yapılan satış işleminin katma değer vergisinden istisna olup olmadığı sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, 31.12.2004 tarih ve Mükerrer 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5281 sayılı Kanunun 33. maddesi ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 17. maddesinin 4 numaralı fıkrasına (r) bendi eklenmiştir. Yapılan bu düzenleme ile kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimleri. katma değer vergisinden istisna edilmiştir. Ancak. istisna kapsamındaki kıymetlerin ticaretini yapanların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları gayrimenkul ve iştirak hisselerinin teslimi istisna kapsamı dışındadır.

Buna göre, adi gecen şirketin 2000 yılından beri aktifinde kayıtlı bulunan otel binasının satış işlemi. katma değer vergisinden istisnadır. Diğer taraftan faturada gösterilecek değer. taraflar arasında

belirlenen gerçek řans bedeli olacađı tabiidir.

Bilgi edinilmesini ve geređini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026