

Belirtilen kurumlara ait taşınmazlarının kamulaştırma suretiyle devir ve/veya teslimlerinin KDV'den müstesna olup olmadığı hakkında.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.53/5317-2367
Tarih	23.06.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.53/5317-2367

KONU :

..... VALİLİĞİNE

(Defterdarlık:Müdürlüğü)

İLGİ: tarih ve sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Üniversitesi Yönetim Kurulunca 17.03.2009 tarihinde alınan kararla mülkiyeti Sağlık Hzm. Teks. Tur. San. Tic. A.Ş.'ye ait taşınmaz ve inşaat halindeki bina ile mülkiyeti Sağlık Hzm. Ltd. Şti.'ye ait taşınmazın kamulaştırılmasına karar verildiği belirtilerek söz konusu işlemin KDV karşısındaki durumu hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bilindiđi gibi, KDV Kanununun 17/4-r maddesinde, kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerin KDV'den müstesna olduğu hükmüne yer verilmiştir.

İstisna kapsamındaki kıymetlerin ticaretini yapanların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları gayrimenkul ve iştirak hisselerinin teslimi istisna kapsamı dışındadır.

Bu çerçevede, maddede sayılan şartların sağlanması kaydıyla yukarıda belirtilen kurumlara ait taşınmazlarının kamulaştırma suretiyle devir ve/veya teslimleri KDV'den müstesnadır.

Bu itibarla, söz konusu devir ve teslimlerin istisna kapsamına girmesi halindeSağlık Hzm. Teks. Tur. San. Tic. A.Ş. ile Sağlık Hzm. Ltd. Şti. tarafından düzenlenecek faturalarda KDV hesaplanmayacak, aksi takdirde kamulaştırma bedeli üzerinden KDV hesaplanacak ve adı geçen mükelleflerce beyan edilecektir.

Bilgi edinilmesini ve geređini rica ederim.

Bakan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026