

Kooperatifin aktifinde kayıtlı bulunan ve ifraz işlemine tabi tutulan gayrimenkulün satışında KDV istisnası hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.02.10.00-2010/2-4
Tarih	05.05.2011

T.C.

ADİYAMAN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.02.10.00-2010/2-4

05/05/2011

Konu : KDV istisnası

İlgi kayıtlı dilekçenizde, 1976 yılından beri kooperatifinizin aktifinde kayıtlı bulunan ve 28/10/2009 tarihinde ifraz işlemine tabi tutulan gayrimenkulün satılması durumunda söz konusu satış işleminin katma değer vergisine tabi olup olmayacağının bildirilmesi istenilmiştir.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 1/3-d maddesinde, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların KDV ye tabi olduğu,

17/4-r maddesinde ise, kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimlerinin KDV den istisna olduğu

hükme bağlanmıştır.

Buna göre, 1976 yılından beri kooperatifiniz mülkiyetinde bulunan söz konusu gayrimenkulün satılması halinde gayrimenkulün en az iki tam yıl süreyle kooperatifinizin aktifinde kayıtlı bulunması koşulu gerçekleşmiş olacağından KDV Kanununun 17/4-r maddesindeki istisnadan yararlanabilmeniz mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

...

EKLER :

1 adet Özelgi talepformu

1 adet dilekçe

1 adet tapu senedi

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026