

Kooperatife yapılacak inşaat taahhüt işlerinde indirimli KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.47.10.00-512-KDV--33
Tarih	24.10.2011

T.C.

MARDİN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.47.10.00-512-KDV--33

24/10/2011

Konu : Kooperatife yapılacak inşaat taahhüt işlerinde indirimli KDV oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; kooperatifinizce yaptırılacak olan ticaret merkezi kompleksi nedeniyle kooperatifinize yapılacak inşaat taahhüt işlerinin %1 KDV oranından yararlanıp yararlanamayacağı konusunda görüş talep edilmektedir.

KDV oranları, KDV Kanunun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli I sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli I sayılı listenin 12 ve 13 üncü sırasına göre, konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri ile Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2 ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, % 1

oranında KDV ye tabidir.

Buna göre, kooperatifiniz söz konusu I sayılı listenin 12 ve 13 üncü sıralarında belirtilen kuruluşlar arasında yer almadığından, kooperatifinize yapılacak inşaat taahhüt işleri genel oranda (%18) KDV ye tabidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026