

Belediyeye ait arsanın sanayi sitesi yapılmak amacıyla Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında satışının KDV den istisna olup olmadığı hk

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.38.15.01-KDV-20-865-125
Tarih	16.11.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.38.15.01-KDV-20-865-125

16/11/2011

Konu : KDV istisnası

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Belediyenize ait arsanın küçük sanayi sitesi kurulması amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapılacak satışının KDV Kanununun 17/4-k maddesine göre istisna olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

KDV Kanunu'nun;

- 1/3-d maddesinde, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların katma değer vergisine tabi olduğu,

- 17/4-k maddesine göre, organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimlerinin KDV den istisna olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerini kurmak amacıyla teşkil edilen iktisadi işletmelerin arsa teslimlerini KDV den istisna eden bu hükmün, söz konusu iktisadi işletmelere yapılacak arsa ve işyeri teslimlerine şumulü yoktur.

Yukarıda yer alan hüküm ve açıklamalar çerçevesinde; Belediyenizin mülkiyetinde bulunan arsanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre müzayede suretiyle satışının Kanunun 17/4-k hükmü gereğince KDV den istisna olması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026