

Rekonstrüksiyon İşinin KDV Kanunu 17/2-d Mad. Kapsamında Olup Olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-1167-92
Tarih	18.11.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2-1167-92 18/11/2011

Konu : Rekonstrüksiyon İşinin KDV Kanunu 17/2-d Mad. Kapsamında Olup Olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; Vakıf Kültür Varlığı niteliğindeki evlerin 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu çerçevesinde yükleniciye yaptırıldığı, yaptırılan bu "... No.lu Evlerin Rekonstrüksiyonu" işinin KDV Kanununun 17/2-d maddesine göre istisna olup olmadığı konusunda bilgi istenilmektedir.

KDV Kanununun 17/2-d maddesine göre, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine münhasır olmak üzere, bu projelendirmelerden yararlananlara verilen mimarlık hizmetleri ile projelerin uygulanması kapsamında yapılacak teslimler KDV den istisnadır.

Söz konusu istisna uygulamasına ilişkin olarak 96, 97 ve 100 Seri No.lu KDV Genel Tebliğlerinde açıklama yapılmıştır.

Buna göre, KDV Kanununun 17/2-d maddesinde yer alan istisna, tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine yönelik olup, tescilli kültür varlıklarının rekonstrüksiyon projeleri istisna kapsamında yer almamaktadır.

Bu nedenle, yazınız eki sözleşmede belirtilen Vakıf Kültür Varlığı niteliğindeki evlerin rekonstrüksiyon işinin KDV Kanununun 17/2-d maddesine göre vergiden istisna edilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026