

**Fabrika binası ile birlikte makine ve teçhizatların satışının KDV 17/4-r maddesi kapsamında değerlendirilip değerlendirilmeyeceği hk.**

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                             |
| <b>Kanun</b>      | KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU         |
| <b>Özelge no</b>  | B.07.1.GİB.4.99.16.02-KDV-17/4-r-2 |
| <b>Tarih</b>      | 02.01.2012                         |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü**

Sayı : B.07.1.GİB.4.99.16.02-KDV-17/4-r-2

02/01/2012

Konu : Fabrika binası ile birlikte makine ve teçhizatların satışının KDV 17/4-r maddesi kapsamında değerlendirilip değerlendirilmeyeceği.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, firmanıza ait arsa üzerine inşa edilen binanın içine bir kısmı ithal olarak, bir kısmı da yurt içinden temin edilen tekstil makinelerinin montaj edildiği, bu makinelerin binadan söküldüğünde binaya herhangi bir zarar gelmediğini ve ayrı olarak satılabildiğini belirtilerek, söz konusu makine ve teçhizatların bina ile birlikte satışının katma değer vergisinden (KDV) istisna olup olmadığı konusunda bilgi istenilmektedir.

KDV Kanununun 1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV ye tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanununun 17/4-r maddesinde, kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler ile bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık taşınmaz ve iştirak hisselerinin (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) bankalara devir ve teslimlerinin, KDV den istisna olduğu,

İstisna kapsamındaki kıymetlerin ticaretini yapan kurumların, bu amaçla aktiflerinde bulundurdıkları taşınmaz ve iştirak hisselerinin teslimlerinin istisna kapsamı dışında olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, fabrika binası ile birlikte satışı yapılacak söz konusu makine ve teçhizatların bir yerden bir yere taşınabilmesi ve binanın bütünleyici parçası niteliğinde olmamaları sebebiyle, KDV Kanununun 17/4-r maddesindeki istisna kapsamında değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026