

Şirket aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin devri hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.07.16.02-KDV.ÖZG.2011-34-19
Tarih	04.01.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.07.16.02-KDV.ÖZG.2011-34-19

04/01/2012

Konu : Şirket aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin devri.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, şirketiniz aktifinde kayıtlı bulunan iki adet taşınmazın kısmi bölünme yolu ile kurulacak olan ... 'ye aynı sermaye olarak konulması işleminin katma değer vergisinden (KDV) istisna olup olmadığı konusunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

KDV Kanununun 1/1 inci maddesine göre, Türkiye'de yapılan ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV ye tabidir.

Aynı Kanunun 17/4-c maddesinde, **Gelir Vergisi Kanununun 81 inci maddesinde belirtilen işlemler ile Kurumlar Vergisi Kanununa göre yapılan devir ve bölünme işlemlerinin KDV den istisna olduğu hüküm altına alınmıştır. (Bu kapsamda vergiden istisna edilen işlemler bakımından Katma Değer Vergisi Kanununun 30 uncu maddesinin (a) bendi hükmü uygulanmaz. İşlem sonunda faaliyetini bırakan, bölünen veya infisah eden mükelleflerce**

yüklenilen ve indirilemeyen vergiler, faaliyete başlayan veya devir ve bölünme sonrasında devredilen veya bölünen kurumların varlıklarını devralan mükellefler tarafından mükerrer indirim yol açmayacak şekilde indirim konusu yapılır.)

Buna göre, firma aktifinde yer alan taşınmazların Kurumlar Vergisi Kanunu kapsamında kısmi bölünme yoluyla kurulacak firmaya aynı sermaye olarak konulması işlemi KDV den istisna olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026