

Kentsel Sit İçinde Yer Alan Yapıların Sokak Sağlıklaştırması İçinde KDV hk.

Belge türü	�zelge
Kanun	KATMA DEğER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.48.15.01-KDV/31-6
Tarih	14.01.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŐKANLIėI

MUğLA VERGİ DAİRESİ BAŐKANLIėI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.48.15.01-KDV/31-6

14/01/2012

**Konu : Kentsel Sit İçinde Yer Alan Yapıların Sokak Sağlıklaştırması
İçinde KDV**

İlgide kayıtlı  zelge talep formunuzda, Belediyenizce 25/6/2010 tarihinde ihalesi yapılan ... ili, ... İlçesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunun 31/12/1994 tarih ve 4477 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit içinde yer alan ... Bölgesindeki 17 pafta 78, 79, 88 ve 89 adalarda bulunan yapıların restorasyon işinin tamamlanmak üzere olduğu ve yüklenici ile yapılan sözleŐme hükmüne göre-TL ihale bedelli işin % 50 sinin 2010 yılı içinde ödendiği kalan % 50 ödemesinin 2011 yılında yapılacağı ayrıca, ihalesi yapılan ve kentsel sit içinde yer alan ... bölgesindeki 17 pafta 78, 79, 88 ve 89 adalarda bulunan tescilli binaların restorasyon işi T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ... Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından, 16/4/2010 tarih ve 5954 no.lu kararında; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5/11/1999 tarih ve 660 sayılı ve 4/6/2010 tarih ve 720 sayılı ilke

kararları doğrultusunda uygun bulunduğu belirtilerek, söz konusu binaların restorasyon işinin KDV Kanununun 17/2-d maddesi kapsamında istisna olup olmadığı hakkında bilgi istenilmektedir.

KDV Kanununun 17/2-d maddesine göre 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine münhasır olmak üzere, bu projelendirmelerden yararlananlara verilen mimarlık hizmetleri ile projelerin uygulanması kapsamında yapılacak teslimlerin KDV den istisna olduğu, istisna kapsamına girecek mal ve hizmetler ile bunların asgari standartları ve bu bendin uygulanmasına ilişkin esasların Maliye Bakanlığınca belirleneceği hüküm altına alınmıştır.

Bu yetkiye dayanılarak, söz konusu istisna uygulamasına ilişkin yayımlanan 96, 97 ve 100 Seri No.lu KDV Genel Tebliğlerinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Öte yandan; özelve talep formu ekinde yer alan,

- Belediye Başkanlığınız ile ... arasında düzenlenen 15/7/2010 tarihli sözleşmede; yapılacak olan işin adı " ... Sokak Sağıklaştırması Yapılması İşi" olarak belirtildiği, 21/5/2010 tarih ve 301 sayılı İhale Onay Belgesinin Yapı ile İlgili Bilgiler kısmında, yapı tekniği restorasyon olarak belirtilmekle birlikte, işin adı yine Arasta Sokak Sağıklaştırması Yapılması olarak yer aldığı,

- Kültür ve Turizm Bakanlığı ... Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16/4/2010 tarih ve 5954 no.lu Kararında; ... ili ... ilçesi, İzmir İl numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21/12/1994 gün ve 4477 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde yer alan ... Bölgesindeki 17 pafta, 78, 79, 88, 89 adalarda bulunan yapılara ilişkin Kurullarına sunulan sokak sağıklaştırma projelerinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5/11/1999 tarih ve 660 sayılı ve 4/10/2006 tarih ve 720 sayılı ilke kararları doğrultusunda uygun bulunduğu

belirtilmektedir.

Buna göre;

- KDV Kanununun 17/2-d maddesinde yer alan istisna, tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine yönelik olup, sokak sağıklaştırma projeleri istisna kapsamında yer almamaktadır.

- Sokak sağıklaştırma projesi konusu sokakta tescilli taşınmaz kültür varlığı bulunması halinde, bu varlığın rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine ilişkin projelendirmeden yararlananlara verilen mimarlık hizmetleri ile projelerin uygulanması kapsamındaki mal teslimleri KDV den istisna olacaktır.

- Tescilli taşınmaz kültür varlığının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine ilişkin mimarlık hizmetleri ile uygulama işlerinin taahhüt işi olarak ihale ile verilmesi halinde, mimarlık hizmetleri KDV den istisna olacak, taahhüt işleri ile müteahhide yapılan mal teslimleri istisna kapsamında yer

almadığından KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026