

Finansal kiralama işlemlerinde kdv istisnası.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	45404237-130[I-13-245]-155
Tarih	22.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BURSA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : 45404237-130[I-13-245]-155

22/05/2014

Konu : Finansal kiralama işlemlerinde kdv istisnası.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuz ve eklerinin tetkikinden, şirketiniz ile Ziraat Finansal Kiralama A.Ş. arasında "sat ve geri kiralama" yöntemine konu olan taşınmazlar için düzenlenen ve 11/07/2013 tarihinde imzalanan "Finansal Kiralama Sözleşmesi" nden sonra yasalaşan ve 02/08/2013 tarihinde yürürlüğe giren Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 17/4-y maddesi göz önüne alındığında, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra finansal kiralama şirketi tarafından düzenlenen faturalarda %18 oranında KDV uygulanmaya devam edilip edilmeyeceği hususunda Başkanlığımızdan görüş talep edilmektedir.

KDV Kanununun 17/4-y maddesi ile, 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında; finansal kiralama şirketlerince bizzat kiracıdan satın alınıp geriye kiralanmış taşınmazlara uygulanmak üzere ve kiralamaya konu taşınmazın mülkiyetinin sözleşme süresi sonunda kiracıya devredilecek olması koşulu ile kiralanmaya konu taşınmazların kiralayana satılması, satan kişilere kiralanması ve devri KDV den istisna edilmiştir.

Buna göre, Kanunun 17/4-y maddesi, yürürlüğe girdiği 02/08/2013 tarihinden sonra düzenlenen finansal kiralama sözleşmelerine uygulanabileceğinden, 11/07/2013 tarihinde imzalanan sözleşme kapsamındaki finansal kiralama işlemlerinin söz konusu istisnadan faydalandırılması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026